

מי-ציונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2018 **עבודות סלילה, החלפה, אספקה, ביצוע והנחה של קווי מים וביוב והתקנת מתקני מים וביוב**

- 1. פללי**
 - 1.1 מי-ציונה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות סלילה, החלפה, אספקה, ביצוע והנחה של קווי מים וביוב והתקנת מתקני מים וביוב, בהתאם להוראות מסמכי המכרז והוראות הדין (להלן: "העבודות").
 - 1.2 תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות הינה לשנה אחת (12 חודשים), החל ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות. לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות כל פעם לשנה נוספת או חלק ממנה ועד לתקופה מקסימאלית בת חמש שנים בסה"כ, והכל בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
 - 1.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. **תנאי סף להשתתפות במכרז**

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

- 2.1 המציע הוא תאגיד רשום בישראל.
- 2.2 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 2.3 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בסיווג מצטבר של 200 ג-1, וגם 400 ב-4 [2 הסיווגים יחד] לפחות, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
- 2.4 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח, כקבלן ראשי (אשר ביצע לפחות 60% מהעבודות בעצמו בפרויקט), בביצוע של עבודות מים וביוב עירוניות בשטחים במרקם עירוני* בהיקף שנתי של 5,000,000 [חמישה מיליון] ₪ לפחות לא כולל מע"מ בממוצע בכל שנה [המתחילה ב-1 בינואר ומסתיימת ב-31 בדצמבר] במהלך 3 שנים בין השנים 2013-2017, מהם לפחות 2 (שני) פרויקטים במרקם עירוני* בהיקף של 2,000,000 [שני מיליון] ₪ לפחות כל אחד, לא כולל מע"מ, אשר הסתיימו לכל המאוחר (בהתאם למועד מותן תעודת גמר) במועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, בהתאם לחשבון הסופי של כל פרויקט כאמור.

*משמעות המונח "מרקם עירוני" לעניין מכרז זה: פרויקט שבוצע בארץ של עבודות מערכות תשתית מים וביוב עירוניות, ברשויות מקומיות ו/או בתאגידי מים וביוב אשר מספר תושביה/ם עולה על 10,000; למען הסר ספק מובהר, כי פרויקטי עבודות תשתית מים וביוב כאמור במתחמי הרחבה ו/או באזורים שאינם מאוכלסים במועד ביצוע העבודות על-ידי הקבלן במשך מרבית תקופת הביצוע, לא ייחשבו לפרויקטים במרקם עירוני. במקרה של ביצוע פרויקט רחב היקף, יילקחו בחשבון רק אותן עבודות הכלולות בו שהן באופן ישיר מן הסוג שפורט דלעיל;

- 2.5. המציע בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ-15,000,000 (חמישה עשרה מיליון) שקלים חדשים (לא כולל מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 שנים לפחות בין השנים 2013-2017.
- 2.6. לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2017 אזהרת "עסק חיי" או "הערת עסק חיי".
- 2.7. המציע השתתף במפגש המציעים.
- 2.8. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

הצעת משתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים או הנתונים הנדרשים במכרז, כולל, בין השאר, הניסיון והערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

3. מסמכי המכרז

את חוברת מסמכי המכרז להגשה יש להוריד באתר התאגיד :
www.mei-ziona.co.il

תחת כותרת מכרזים - מידע ליזמים ומכרזים -- מכרזים.

4. ערבות

המציע יצרף להצעה ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית (אוטונומית) בסך 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) בנוסח הנדרש במסמכי המכרז, לטובת החברה, להבטחת קיום תנאי המכרז, ההצעה, חתימה על החוזה וקיום הוראותיו.

5. מפגש מציעים

מפגש מציעים יתקיים במשרדי החברה ביום 15.11.2018 בשעה 11:00. ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו 23.12.2018 בשעה 12:00.

ההצעות יופקדו ידנית בתיבת המכרזים שבמשרדי הנהלת החברה שברחוב האירוסים 53 נס ציונה.

במקרה של סתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז תגברנה הוראות מסמכי המכרז.

רינה קטיף, מנכ"ל
מי ציונה בע"מ

18 נובמבר 2018
י' כסלו תשע"ט

לכבוד

משתתפי מפגש המציעים

א.ג.נ.,

הנדון: הודעה מס' 1 - מכרז פומבי מס' 02/2018

עבודות סלילה, החלפה, אספקה, ביצוע והנחה של קווי מים וביוב והתקנת מתקני מים וביוב

1. מצ"ב להודעה זו **כנספח א'** פרוטוקול מפגש מציעים אשר התקיים במשרדי החברה ב – 15.11.2018.
2. הודעה זו ונספח א' המצורף אליה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון, ועל המשתתפים במכרז להגישם, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידם.
3. אין באמור בפרוטוקול המצ"ב, כדי לגרוע מהאמור בהוראות מסמכי המכרז.
4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **23.12.2018 שעה 12:00**.

בכבוד רב,
אינג' ניר שרעבי,
מהנדס התאגיד

נספח א' להודעה מס' 1

פרוטוקול מפגש מציעים מיום 15.11.2018

מכרז פומבי מס' 02/2018

עבודות סלילה, החלפה, אספקה, ביצוע והנחה של קווי מים וביוב והתקנת מתקני מים וביוב

השתתפו:

נציגי התאגיד:

אינג' ניר שרעבי, מהנדס התאגיד
מר עמי יפה, יועץ התאגיד למכרז
עו"ד אודליה פורר-ויצמן, יועצת משפטית תאגיד

נציגי הקבלנים:

יוסי זגורי, י.ד. עשור תשתיות בע"מ
אלון יצחק, אברהם יצחק בע"מ
רועי שאגי, א מדז"ר הנדסה בע"מ
יוני שהמי, שלמה חביב
יוסי בן הרוש, שפיר הנדסה
דניאלה פרץ, לסיכו בע"מ
יאיר ששון, יעז חברה לבניה ופיתוח
צבי, ליקבורניק בע"מ
אלכס גלייזר, י. לרר הנדסה
דודו אברהמי, אברהמי יואב ובניו בע"מ
אבידן אבן, דיקמן צבי ובניו
גנדי, י. שומרונני בע"מ
יוסף טאוכוב, מודן שושן בע"מ
אלי, יצ-אר
אסף גבאי, חכמון גבאי
יובל שש, אלקטרה תשתיות
אשר, סגלוביץ עבודות עפר ופיתוח בע"מ
שי, ש.י.ב תשתיות בע"מ
פאוזי, גילי ויואל עזריה
מתן, מדיסון

עיקרי הנקודות שצוינו:

מהנדס התאגיד ציין כדלקמן:

מי ציונה בע"מ בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מגורמים בעלי יכולת מקצועית, ארגונית וכלכלית מתאימה, לביצוע עבודות פיתוח מערכות המים והביוב בעיר נס ציונה וביישובים מזכרת בתיה וקריית עקרון וכן בישובי תאגיד נוספים ככל שאלו יצורפו לתאגיד ו/או בשטחים גובלים ו/או סמוכים הכוללות, בין היתר, עבודות סלילה, אספקה, ביצוע, החלפה, והנחה של קווי מים וביוב והתקנת מתקני מים וביוב, ועבודות נלוות - על פי דרישה ובהתאם להזמנות אשר יוצאו על ידי התאגיד, מעת לעת לפי הצורך – הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז כל דין.

1. תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות הינה לשנה אחת (12 חודשים), החל ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות. לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות כל פעם לשנה נוספת או חלק ממנה ועד לתקופה מקסימאלית בת חמש שנים בסה"כ, והכל בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

2. בשנת 2018 בוצעו עבודות בהיקף של כ 10 מלש"ח. יודגש כי אין בנתון זה כדי לחייב את החברה ו/או להוות התחייבות להיקף כספי כלשהו.

3. סה"כ אורך הקווים בתחום התאגיד הינו כ – 180 ק"מ קווי מים וכ-180 ק"מ קווי ביוב.

4. את חוברת מסמכי המכרז להגשה יש להוריד באתר התאגיד
<http://www.mei-ziona.co.il/>

תחת כותרת מכרזים ---- מידע ליזמים ומכרזים ---- מכרזים

על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי המכרז בדף A4 רגיל ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או בהדפסה.

היועמ"ש ציינה כדלקמן:

1. תשומת ליבכם לתנאי הסף הנקובים במכרז.

2. על הערבות הבנקאית להיות מוגשת בנוסח שמצורף למסמכי המכרז כטופס 2, ותוקפה עד למועד הנקוב במכרז, אחרת ההצעה עלולה להיפסל. (סכום ערבות ההצעה הינו 100,000 ₪ ותוקפה- 23.04.2019).

3. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי הוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ולדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים כלשהם ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח ב') ו/או לדרישות הביטוח, החברה תתעלם מהם והנוסח שיחייב הוא הנוסח שצורף למסמכי המכרז.

יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

4. גילה מציע אי בהירות ו/או דו משמעות במסמכי המכרז ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז, יפנה בכתב (בקובץ וורד), לא יאוחר מאשר יום 27.11.2018 שעה 12.00 (כולל) לכתובת דוא"ל handasa1@mei-ziona.co.il, ומי ציונה תיתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, ופירוש זה יחייב את כל המציעים לכל דבר ועניין.

5. המציעים רשאים להפנות למי ציונה שאלות הבהרה בכתב בנוגע למסמכי המכרז, ובלבד שהן תימסרנה עד למועד הנ"ל, ומי ציונה תענה על שאלות כאמור בכתב. למניעת ספק, רק תשובות בכתב תחייבנה את מי ציונה.

6. פנייה למי ציונה תהא בקובץ word בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה בלבד, בפורמט שלהלן:

מס"ד	מסמך	עמוד מספר	מספר סעיף	פירוט השאלה
X	נספח —	X	X	X

הפנייה תתבצע לא יאוחר מאשר יום 27.11.2018 שעה 12.00 (כולל) לכתובת דוא"ל, handasa1@mei-ziona.co.il

7. שיטת המכרז

ההצעה הזוכה תבחר על-פי מדד משוקלל אשר יורכב מ-60% (שישים אחוזים) מדד כמותי ו-40% (ארבעים אחוזים) מדד איכותי. ההצעה אשר תעמוד בתנאי הסף ואשר תקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה.

נוסחת הציון המשוקלל היא: הניקוד בגין המדד הכמותי $X \times 60\% +$ הניקוד בגין המדד האיכותי $X \times 40\% =$ סה"כ הניקוד להצעת המציע.

בדיקות ההצעות תעשה בשלושה שלבים כמפורט בסעיף 9.2 למסמך א' למסמכי המכרז.

בסעיף 9.3 למסמך א' מפורט רכיבים והמשקולות המפורטים לניקוד איכות ההצעה.

8. הצעת המציע, לרבות כל המסמכים הנדרשים מאת המציע, תוגש בשני עותקים קשיחים ההצעה הכספית תוכנס לתוך כל אחד מן העותקים במעטפה סגורה עליה ייכתב "מעטפת ההצעה הכספית". המעטפה אשר כוללת את כל העותקים ומעטפת ההצעה הכספית תוכנס לתיבת המכרזים כשהיא נושאת את מספר המכרז בלבד ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה, לרבות שם המציע (להלן: "מעטפת ההצעה").

הקבלן המציע ימלא הצעתו ב"הצעת הקבלן", נספח ט' למסמך ב' במסמכי המכרז.

בסיס המחירים למכרז הינו המחירון המצורף כנספח י' למכרז (להלן: "המחירון"), במחירון מפורטות העלויות ביחס לכל סעיף/פרק עבודה. על המציע לציין בנספח ט', את שיעור ההנחה באחוזים, שמוענק על ידו ביחס לעלות הכוללת של המכרז, ללא מע"מ.

שיעור ההנחה המרבי אותו יציע המציע לא יעלה על 17% (שבעה עשר אחוזים).

מציע אשר יציע שיעור הנחה גבוה מהשיעור המרבי, הצעתו תיפסל על הסף.

מציע אשר יציע תוספת (במקום הנחה) הצעתו תפסל על הסף.

אין להוסיף כל סימן לפני הספרות (כגון מינוס).

שיעור ההנחה יכול להיות אפס (0) אחוז. מציע אשר מבקש להציע 0% (אפס אחוז) יציין זאת מפורשות.

יובהר, כי עבור הסדרים זמניים [תנועה ובטיחות] ככל שאלו ידרשו, ישולם לקבלן עד 5% מהיקף הביצוע הכולל של הפרויקט. גובה התוספת (מ-1% ולא יותר מ-5% מהיקף הביצוע הכולל של הפרויקט) יקבע ע"י מהנדס התאגיד בהתאם לתכניות הסדרי תנועה מאושרות וביצוען בפועל.

9. האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז מוטלת על הקבלן הזוכה ועל חשבונו, לרבות בכל הקשור להעמדת בטוחות, נקיטת אמצעי בטיחות וביצוע כל פעולה נדרשת אחרת, בהתאם להוראות שיינתנו על ידי כל גוף ו/או רשות רלבנטיים.

10. יש להקפיד ולמלא את מסמכי המכרז לפי ההוראות, אחרת ההצעות עלולות להיפסל, לאור הגישה המחמירה בדיני המכרזים.

11. יש להקפיד לצרף את המסמכים הנדרשים.

12. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **יום 23.12.2018 שעה 12:00.**

13. ככלל, הדרישות המחייבות הן אלה הרשומות במסמכי המכרז וההבהרות במפגש המציעים באות אך ורק להוסיף עליהן.

הערות:

- אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום ביחד עם כל מסמכי המכרז.

14. כל ההודעות יפורסמו באתר האינטרנט של התאגיד.

עמי יפה ציין כדלקמן:

על המציעים לצרף אישור תקף ועדכני מהחודש האחרון מרשם הקבלנים בדבר רישומו לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווגים הקבלניים הנדרשים בסעיף ג'2. ככל שמדובר בתדפיס מאתר האינטרנט של הרשם, יאושר התדפיס כנאמן למקור על-ידי עורך דין. לא יתקבל רישיון קבלן (תשלום אגרה).

1. לגבי תנאי סף הניסיון קודם ומוכח כקבלן ראשי הנקוב בסעיף 2 ד למסמך א- יש לצרף את המסמכים הרלוונטיים הנדרשים.
תשומת לב המציעים להגדרה למרקם העירוני. יתקבלו רק פרויקטים אשר עומדים בהגדרה ובתנאי הסף.
2. תשומת לב המציעים לקריטריונים של האיכות.
יש לצרף חשבונות סופיים, חשבון סופי מפורט לכל פרויקט, חתום על-ידי מזמין העבודה וכן את יתר המסמכים המפורטים במכרז.
3. אנחנו בודקים את המסמכים שיוגשו ומבררים מול מזמיני העבודות. מומלץ להביא נתונים ביחס לכמה שיותר פרויקטים שעומדים בדרישות.
4. יש לצרף דוח איתור תיקים על פי גורם עדכני של בתי המשפט לצורך ניקוד רכיב מספר תביעות או הליכים משפטיים או בורריות המתנהלים במועד הגשת ההצעות בהן המציע הינו התובע או הנתבע הראשיים או נאשם [לא כולל תביעות צד ג', דיני עבודה].
5. יש לצרף 5 חוות דעת של לקוחות [מזמיני עבודה או מי מטעמם, מנהלי פרויקט, מתכנן מים וביוב] על איכות עבודת הקבלן ב-7 השנים שקדמו לפרסום מכרז זה. על המציע לצרף רשימת ממליצים לכל פרויקט שהציג הכוללת פרטי ההתקשרות של מזמין העבודה, מנהל הפרויקט, מתכנן מערכות מים וביוב.
מי ציונה תהא רשאית לקבל חוות דעת גם מלקוחות אשר לא צוינו על-ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז.

02 דצמבר 2018
כ"ד כסלו תשע"ט

לכבוד: משתתפי מכרז פומבי 02/2018 עבודות סלילה, החלפה, אספקה, ביצוע והנחה של קווי מים וביוב והתקנת מתקני מים וביוב

הנדון: הודעה מספר 2- תשובות לשאלות למכרז פומבי 02/2018

עבודות סלילה, החלפה, אספקה, ביצוע והנחה של קווי מים וביוב והתקנת מתקני מים וביוב

פרק א' - כללי

1. הודעה זו מכילה הבהרות למסמכי המכרז בנדון ותשובות לשאלות שהתקבלו. יובהר כי אין שינוי במסמכי המכרז.
2. מצ"ב להודעה זו כנספח א' שאלות ותשובות.
3. המועד האחרון להגשת הצעות עד ליום 23.12.2018 שעה 12:00.
4. הודעה זו והנספחים לה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציעים לצרף את הודעה זו והנספחים לה להצעתם, כאשר הם חתומים ומלאים כנדרש.

בכבוד רב,

ניר שרעבי, מהנדס
מי-ציונה בע"מ

נספח א'**תשובות לשאלות****שאלה 1:**

בעמוד 3 מספר סעיף 2 ד' - בתנאי הסף מפורט תנאי סף להצגת ניסיון בשני פרויקטים במרקם עירוני של מעל 2 מיליון ₪ כ"א. מדובר בדרישה גבוהה למדי, מאחר וההיקף השנתי הממוצע הינו 10 מיליון ש"ח לכלל הישובים שתחת התאגיד לא סביר כי יהיו פרויקטים רבים בסכומים הנ"ל אשר מצדיקים תנאי סף גבוה. נציין כי אין כמות רבה של פרויקטים עירוניים (על פי ההגדרה המצומצמת אשר במכרז) בסכומים אלו שאינם מחולקים לשלבים נפרדים לחלוטין. אשר על כן לעניות דעתנו ניתן להפחית מדרישת סף זו כך שסף הכניסה יהיה סביר ויאפשר תחרות גדולה יותר. יש לציין כי מאחר ומדובר במכרז בעל נקודות איכות, פרויקטים אלו יבואו בחשבון ויתרמו לאיכות של חברה שביצעה עבודות לא שכיחות מהיקף זה, אך לא צריכים להוות חסם כניסה.

תשובה 1:

לא מדובר בדרישה גבוהה מדי. תנאי סף זה נקבע בצורה מושכלת על פי ניסיון התאגיד בעבודות שבוצעו ביישובי התאגיד בשנים האחרונות. לפיכך, אין שינוי בדרישות תנאי סף זה.

שאלה 2:

עמוד 7 סעיף 6.2 - דרישת הסעיף אינה מובנת.

כמה מעטפות סה"כ יש להכניס לתיבת המכרזים? מה כוללת כל אחת מהן? ומה יש לרשום על כל אחת מהן?

תשובה 2:

יש להכניס מעטפה אחת לתיבת המכרזים ובתוך מעטפה זו יש לכלול מעטפה סגורה נוספת (מעטפת המחיר) (דהיינו מעטפה בתוך מעטפה) וזאת כפי שיובהר להלן:

הצעת המציע לרבות כל המסמכים תוגש בשני העתקים בתוך מעטפה אחת שעליה יצוין: "עבודות סלילה, החלפה, אספקה, ביצוע והנחה של קווי מים וביוב והתקנת מתקני מים וביוב - מכרז פומבי מס' 02/2018".

בתוך המעטפה הנ"ל יכללו 2 העתקים של מסמכי המכרז, הנספחים וכל המסמכים הנדרשים. בנוסף, בתוך המעטפה הנ"ל תהיה מעטפה סגורה ועל גביה יירשם "מעטפת ההצעה הכספית" בתוך המעטפה הכספית תוגש הצעת המחיר של המציע על גבי נספח ט' למסמך ב' (עמ' 106 למסמכי המכרז).

יובהר כי בחוברת המכרז אשר תוגש חתומה על ידי המציע אין למלא את שיעור ההנחה אלא יש להשאירו ריק. את שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע יש כאמור לציין רק בנספח ט' אשר יוכנס לתוך מעטפת ההצעה הכספית.