

# שירותי תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון

מכרז פומבי מס' 04/2019

## מי ציונה בע"מ

שירותי תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון

מכרז פומבי מס' 04/2019

תוכן עניינים

מסמכי המכרז :

1. מסמך א': תנאי המכרז והוראות למשתתפים

- טופס 1 : הצעת משתתף למכרז
- טופס 2 : נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה למכרז
- טופס 3 : כתב כמויות ומחירים - תנאים כלליים
- טופס 4 : אישור עו"ד
- טופס 5א : הצהרת משתתף ואישור רו"ח
- טופס 5ב : נוסח מוצע לאישור מזמין על ביצוע עבודות
- טופס 6 : תצהיר העדר הרשעות
- טופס 7 : טופס ביקורת מסמכים

2. מסמך ב': חוזה התקשרות.

- נספח א' נוסח ערבות בנקאית.
- נספח ב' אישור ביטוח העבודות.
- נספח ג' המפרט המיוחד לשירותי תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון.
- נספח ד' 1 כתב כמויות
- נספח ד' 2 הצעת הקבלן.
- נספח ה' פרוטוקול מסירה.
- נספח ו' הצהרה על חיסול תביעות
- נספח ז' הצהרות והתחייבות הקבלן – בטיחות

3. כל המפרטים והתקנים המצוינים במסמכי המכרז, וכן כל מסמך אחר אשר נקבע בכל דין או בכל מסמך ממסמכי המכרז שהוא מהווה מסמך ממסמכי המכרז.

## מסמך א'

### מי-ציונה בע"מ

### לשירותי תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון

מכרז פומבי מס' 04/2019

### תנאי המכרז והוראות למשתתפים

- 1. מנהות המכרז**
- 1.1 מי-ציונה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לעבודות תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון, בהתאם לתנאי והוראות מסמכי המכרז (להלן: "העבודה" או "העבודות").
- 1.2 תקופת ההתקשרות הינה ל-24 חודשים ממועד חתימת החברה על חוזה ההתקשרות. לחברה נתונה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תוקפו של הסכם זה בשלוש שנים נוספות (סה"כ 5 שנים), בכל פעם בשנה נוספת או בחלק ממנה, לפי הוראות חוזה ההתקשרות.
- 1.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.4 העבודות, היקפן ותנאייהן, מפורטות במסמכי המכרז, ובין השאר במפרט הטכני המצורף **כנספח ז' למסמך ב'** (להלן: "המפרט הטכני/המפרט המיוחד").
- 2. תנאי סף להשתתפות במכרז**
- רשאים להשתתף במכרז מציעים הרשומים כדיון בישראל, העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- א. קבלנים הרשומים כדיון, במועד הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, **בסיווג קבלני בענף ראשי 500 ב-1 לפחות**.
- ב. קבלנים בעלי ניסיון מקצועי קודם ומוכח **קבלן ראשי**, של 24 חודשים לפחות, במהלך השנים 2015-2018, במתן שירותי תפעול ואחזקת מכוני שאיבה לביוב, בהיקף כספי של לפחות 15,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.
- ג. קבלנים אשר השתתפו במפגש המציעים.
- ד. מציעים אשר צירפו להצעתם ערבות בנקאית, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 3. מסמכי המכרז**
- מסמכי המכרז הם המסמכים המפורטים להלן (בין אם צורפו ובין אם לא צורפו):
- 3.1 **מסמך א'** - תנאי המכרז והוראות למשתתפים, והטפסים המצורפים אליו.
- 3.2 **מסמך ב'** - נוסח חוזה ההתקשרות ונספחיו.
- 3.3 **כל מסמך אחר** אשר נקבע בכל דין או בכל אחד ממסמכי המכרז שהוא מהווה מסמך ממסמכי המכרז, לרבות כל המפרטים והתקנים המצויינים במסמכי המכרז.
- כל המסמכים הנ"ל על נספחיהם, לרבות המסמכים שעל הקבלנים לצרפם לפי הוראות מסמכי המכרז, יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, מסמך ב', שייחתם בין הצדדים.

4. קבלת מסמכי המכרז ומסירת פרטי משתתף

את חוברת מסמכי המכרז להגשה יש להוריד באתר החברה בכתובת:

<http://www.mei-ziona.co.il/>

תחת כותרת מכרזים ---- מידע ליזמים ומכרזים ---- מכרזים

על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי המכרז בדף A4 רגיל ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או בהדפסה.

לצורך קבלת תשובות להבהרות באחריותו של המשתתף במכרז למסור את פרטיו (שם מלא, כתובת דוא"ל, דואר ומספר פקסימיליה) לכתובת דוא"ל [handas1@mei-ziona.co.il](mailto:handas1@mei-ziona.co.il).

רק מי שיפנה בכתב למי ציונה וישאיר פרטי קשר ( דוא"ל ) או ישתתף במפגש מציעים יקבל הודעות בדבר שינויים, הבהרות ותשובות לשאלות בנוגע למכרז. יובהר, כי כל הבהרה, תיקון או תשובה שיפורסמו באתר מחייבים את המציעים. יש לעקוב אחר פרסום ההודעות באתר.

יש להוריד מהאתר את כל מסמכי המכרז בגרסתם העדכנית, לרבות נספחים, פרוטוקולים הודעות וכו' ולהגישם ממולאים וחתומים כנדרש בצירוף כל האמור מטה.

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המשתתף.

5. על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו):

5.1 אישור תקף מרשם הקבלנים בדבר רישומו לפי **חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג קבלני כמפורט בסעיף 2 א' לעיל.**

5.2 אישורים בתוקף לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, מפקיד מורשה, רואה חשבון, או יועץ מס כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק.

5.3 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

5.4 ערבות להצעה כמפורט בתנאי המכרז.

5.5 אישור שנתי בתוקף ממנהל המכס והבלו לכך שהמציע רשום כעוסק מורשה.

5.6 אישור עו"ד בנוסח המצורף **כטופס 4** למסמכי המכרז.

5.7 הצהרת המשתתף ואישור ר"ח בדבר היות המשתתף בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח כמפורט בסעיף 2ב' לעיל, בנוסח המצורף **כטופס 5א**.

כמו כן להוכחת להוכחת התקיימות תנאי הסף המפורט בסעיף 2ב' לעיל, יצרף המציע להצעתו אישורים בכתב המהמזמין לו סופקו השירותים/העבודות כאמור. נוסח מוצע לאישור כאמור מצ"ב כטופס 5ב.

5.8 תצהיר לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, על העדר הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בנוסח המצורף **כטופס 6**.

5.9 טופס ביקורת מסמכים, לפי הנוסח המצורף **כטופס 7**.

## מכרז 04/2019 - שירותי תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון

5.10 כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים ו/או ההודעות שישלחו למציעים, ככל שיהיו, פרוטוקול סיור הקבלנים וכך סיכום מפגש המציעים, חתומים על ידי המציע.

המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

### 6. הגשת ההצעה

6.1 על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי החברה, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה לא יאוחר מיום **11/6/2019 בשעה 12:00**. על המעטפה יצוין: "מכרז לשירותי תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון - מכרז פומבי מס' 04/2019". פתיחת הצעות המחיר תיערך במשרדי החברה ביום 11/6/2019 בשעה 12:15.

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז.

באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו, השעה והמועד בהם הוגשה.

6.2 התחרות במכרז זה נסובה על שיעור ההנחה הכוללת מהמחיר המקסימאלי, כהגדרתו להלן, (להלן: "ההנחה"). המחיר המקסימאלי לאחר ההנחה המוצעת, מהווה את התמורה החדשית אשר המציע מבקש לקבל מידי חודש מאת החברה עבור ביצוע כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות אותן יהיה חייב הזוכה במכרז זה לבצע, על פי תנאי המכרז.

6.3 "המחיר המקסימאלי", פירושו לצורך מכרז זה - סכום של 15,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ וכמפורט בנספח ד'1. מחיר זה מתחלק לשני סעיפים: 6.3.1 אחזקת התחנה בסך 12,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ. 6.3.2 פינוי גבבה לאתר מאושר כולל הבאת אישורים בסך 3,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

### ההנחה תהיה אחידה לשני הסעיפים.

6.4 על הצעת המציע לקחת בחשבון ולכלול ביצוע מלא, מושלם ועל פי כל דין, של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, וכל ההוצאות הנלוות להן. האחריות המלאה לבצע, לרכוש ולספק, את כל שנדרש, לשם השגת התוצאות להן מחויב הזוכה על פי החוזה, הנן של הזוכה, והמימון שידרש לכל אלה יהיה מימון עצמי שלו אם לא נאמר במפורש אחרת.

6.5 ההנחה הכוללת אותה יציע המציע תירשם בנספח ט' למסמך ב', ותהיה באחוזים. למען הסר ספק - על שיעור ההנחה להיות מספר חיובי (היינו: לא מתאפשרת הנחה בשיעור אפס או הנחה שלילית שמשמעותה תוספת על מחיר המקסימאלי), אחרת - תיפסל ההצעה. אין לסמן כל תו לפני המספר של ההנחה.

6.6 החברה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

6.7 על המציע לחתום בראשי תיבות וחותרמת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה בכל מקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז. על המציע לחתום בחתימה וחותרמת ליד כל תיקון בהצעתו. על הקבלן למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז, וזאת בדיו.

6.8 המציע יחתום על הצעת משתתף המצורפת כטופס 1 לתנאי המכרז, המאשרת כי ראה, בדק והבין את פרטי המכרז וכי יש לו את הידיעות, הכישורים והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

## מכרז 04/2019 - שירותי תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון

6.9 הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, הניסיון והסיווגים הקבלניים, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

6.10 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים.

יובהר כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן על ידי הקבלן הזוכה, תהא החברה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז ולחלט את הערבות הבנקאית.

מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי הוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ולדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים כלשהם ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח ב') ו/או לדרישות הביטוח, החברה תתעלם מהם והנוסח שיחייב הוא הנוסח שצורף למסמכי המכרז.

יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

### 7. ערבויות

7.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית, אוטונומית, של בנק ישראלי, בנוסח המצורף כטופס 2 לתנאי המכרז לטובת החברה, בסך של 45,000 ₪ (ארבעים וחמישה אלף ₪) (להלן: "הערבות").

7.2 הערבות הבנקאית חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. קבעה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בנקאית בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לפסול את אותה הצעה.

7.3 תוקף הערבות יהיה עד ליום 11/10/2019. החברה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות למשך 4 (ארבעה) חודשים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות.

7.4 החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

7.5 הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז, לאחר חתימת חוזה בין החברה לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ- 90 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.

### 8. תוקף ההצעה

ההצעה תהיה בתוקף עד ליום 11/10/2019. תוקף ההצעה יוארך ב-4 (ארבעה) חודשים נוספים עפ"י דרישת החברה.

### 9. סיור קבלנים

סיור קבלנים יתקיים ביום 12/5/2019 בשעה 11:00. נקודת המפגש: משרדי החברה בנס ציונה ברחוב האירוסים 53, נס ציונה.

ההשתתפות במפגש המציעים חובה. המפגש כולל בתוכו גם סיור קבלנים בתחנה.

**10. הבהרות ושינויים**

10.1 משתתפים שהשתתפו במפגש המציעים רשאים להפנות שאלות הבהרה בכתב לחברה, עד לא יאוחר מיום 20/5/2019 בשעה 12:00. וזאת באמצעות דוא"ל :

**handasa1@mei-ziona.co.il**

פנייה למי ציונה תהא בקובץ word בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה בלבד, בפורמט שלהלן:

מס"ד	מסמך	עמוד מספר	מספר סעיף	פירוט השאלה
	נספח ____			

10.2 החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תענה – עד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז- לשאלות הבהרה של המשתתפים במכרז שיתקבלו במשרדיה בכתב כאמור לעיל. אי קבלת תשובות מצד החברה לא יהווה עילה להארכת מועד להגשת הצעות.

10.3 החברה רשאית - עד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז - להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.

10.4 תשובות והבהרות לשאלות שהופנו לחברה בכתב, המידע שיימסר במסגרת מפגש המציעים, וכן כל שינוי ו/או תיקון שתכניס החברה במסמכי המכרז, ישלחו בכתב בדוא"ל לכל מי שהשתתף בסיוור הקבלנים ו/או שמסר בכתב את פרטיו כאמור לעיל, עפ"י כתובת הדוא"ל שציין בעת הסיוור ו/או שמסר בכתב וכן, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.

10.5 אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב ע"י החברה כאמור לעיל יחייבו את החברה, הם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז והצעת המציע, והם יצורפו על ידי המציע להצעתו, כשהם חתומים וממולאים, ככל הנדרש.

**11. בחינת הצעות**

11.1 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.3 החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

11.4 החברה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא הקבלן פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

11.5 החברה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו.

11.6 החברה רשאית לדרוש מן המשתתפים להציג את צוות העובדים, ציוד, כלים וכיוב', כדי לוודא שאלה תואמים את דרישות מסמכי המכרז, קודם להחלטה במכרז, וכתנאי לזכייה בו.

- 12. הודעה על תוצאות המכרז**
- 12.1 לזוכה במכרז תימסר הודעה במייל ו/או בפקסימיליה ו/או בדואר רשום.
- 12.2 משתתף שהצעתו לא תקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדוא"ל. הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו במכרז תוחזר לו לאחר חתימת חוזה בין החברה לבין הזוכה במכרז ולא יאוחר מ-90 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.
- 12.3 בין הזוכה במכרז לבין החברה ייחתם חוזה, שהעתקו מצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 12.4 הזוכה/זוכים במכרז יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך. עד למועד חתימת החוזה יחליף הזוכה את הערבות שצורפה להצעתו בערבות להבטחת ביצוע החוזה, בנוסח כתב הערבות המצורף כנספח ב' לנוסח החוזה המצ"ב.
- 12.5 עד למועד החתימה על החוזה ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז, ובכלל זה, בין השאר, אישור על קיום הביטוחים הנדרשים על פי מסמכי המכרז, בנוסח הנדרש במסמכי המכרז, חתום על ידי חברת ביטוח (נוסח מקורי).
- 12.6 היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.
- 12.7 בנוסף לאמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 12.7.1 כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 12.7.2 התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 12.8 בוטלה הזכייה במכרז כאמור לעיל, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה והמשתתף יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 13. שמירת זכויות**
- 13.1 החברה תהא רשאית לפצל את העבודה, ולמסרה לביצוע למספר מציעים ו/או לפרקי ביצוע שונים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא למסור לביצוע פרק או פרקי ביצוע שונים אף לא לאחד מהמציעים.
- 13.3 החברה רשאית לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.
- 13.4 הכמויות המצוינות במסמכי המכרז, ככל שמצוינות, הן לצורך אמדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את החברה.
- 13.5 החליטה החברה כאמור בסעיפים 13.1 ו/או 13.2 ו/או 13.3 לעיל, לא תהווה החלטתה זו עילה לשינוי בשיעור ההנחה המוצעת ו/או לתביעת פיצוי מצד הקבלן.
- 13.6 החברה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול הצעה שישנו פער משמעותי בינה לבין האומדן של המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 13.7 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.



13.8 מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

13.9 החברה רשאית לדחות הצעות של מציעים, בין השאר, אם ביצעו עבודה בעבר עבודות שלא לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת שמישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.

13.10 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

#### **14. הסתייגות**

אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, ולחילופין החברה תהא רשאית להתעלם מאותו שינוי או הסתייגות - הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

#### **15. מחירים**

ההצעה של המציע תכלול את כל העבודה, החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, היטלים וכו', כמפורט ב**טופס 3**, אלא אם כן צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז. ההצעה לא תכלול מע"מ.

#### **16. הוצאות**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המשתתף ולא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

בכבוד רב,

מי-ציונה בע"מ

## טופס 1

לכבוד  
מי-ציונה בע"מ  
נס ציונה

ג.א.נ.,

### הנדון: הצעת משתתף למכרז מס' 04/2019

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 04/2019, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד - "מסמכי ההצעה" או "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי סיירנו באתר, ראינו את מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.

3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.

4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.

6. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, בנוסף לאישור עריכת הביטוחים ובכפוף לקבלת דרישה בכתב, גם את פוליסות הביטוח הנדרשות בנוסף ומבלי לגרוע, הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.

7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 4 (ארבעה) חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן

## מכרז 04/2019 - שירותי תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון

- נוסף של 4 (ארבעה) חודשים, עפ"י דרישת החברה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
9. מיד עם קבלת אשורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
- אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף כטופס 2 במסמכי המכרז).
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה על הזוכה במכרז.
14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
15. הצעתנו מוגשת על גבי "הצעת הקבלן", נספח ד' 2 למסמך ב' במסמכי המכרז.
16. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.
17. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

תאריך	הקבלן
	( חתימת מורשי חתימה וחותמת הקבלן )
	שם הקבלן (באותיות דפוס)
	שמות מורשי החתימה
	אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט)
	כתובת
	כתובת דואר אלקטרוני
	מס' טלפון
	מספר עוסק מורשה
	מס' רישום ברשם הקבלנים

**אישור חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_  
מס' מזהה \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי חתימות ה"ה  
\_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, אשר חתמו על  
הצעה זו, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
**חתימת עו"ד**  
(חתימה + חותמת + מס' רשיון)

\_\_\_\_\_  
**תאריך**

## טופס 2

### נוסח ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 7 לתנאי המכרז

לכבוד  
מי-ציונה בע"מ  
רח' האירוסים 53  
נס ציונה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_.

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' מזהה \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 45,000 ₪ (במילים: ארבעים וחמישה אלף ש"ח), זאת בקשר עם השתתפותם במכרז לשירותי תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון, מכרז מס' 04/2019, ולהבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 11/10/2019 ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי 11/10/2019 לא תענה.  
לאחר יום 11/10/2019 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

**טופס 3**

**כתב כמויות ומחירים למכרז מס' 04/2019 - תנאים כלליים**

1. רואים את הקבלן המשתתף במכרז זה כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים במכרז זה על כל מסמכיו.
- הצעת הקבלן המשתתף כוללת את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובכל המסמכים הכלולים במכרז זה.
- החברה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכפוף להוראות המפרט הטכני, מחיר העבודה ייחשב על ידי הקבלן ככולל את ערך:
  - א. שמירה על תקינות הציוד ופעולת התחנה באופן תקין ומיטבי וכן, תיקון ותחזוקת כל הציוד הקיים בתחנה.
  - ב. כל העבודה הדרושה לשם ביצוען השלם של העבודות נשוא מכרז זה.
  - ג. השימוש בכלי עבודה, במכשירים, במכונות, בציוד, בדרכים זמניות, וכד'.
  - ד. כל אמצעי הזהירות הדרושים לצורך ביצוע העבודה בהתאם למסמכי המכרז, לרבות מחסומי תנועה, הכוונת תנועה ושילוט וכד'.
  - ד. הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העמסתם, פריקתם, אחסונם, שמירתם, החזרתם וכן הובלת עובדים לאתר העבודה וממנו.
  - ה. המסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד'.
  - ו. עבודות המדידה, הסימון והתכנון שיידרשו.
  - ז. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות עפ"י דין, והשגת כל האישורים, ההיתרים והרשיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות.
  - ח. כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה, שבת וחג.
  - ט. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
  - י. במקרה של גלישת ביוב לנחל – חסימת הנחל שאיבת הביוב בחזרה לתחנה וביצוע ריסוס נגד יתושים. חובה לדווח למוקד המשרד להגנת הסביבה בתחילת גלישה ובסיום טיפול.
  - יא. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי המכרז.
  - יד. התקנה מושלמת, מכלולי הרכבה ואביזרי עזר, דיווח, עדכון מערכות המידע הרלוונטיות עפ"י הנחיות החברה, תיעוד ושירותים הנדסיים.
  - טו. כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז ו/או מסמכיו מחייבים אותן, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
  - יז. שמירה על תקינות פעולת התחנה בכל עת לרבות בעת עבודות שידרוג התחנה המתכוון במסגרת מכרז אחר.
  - יח. פינוי גבבה לאתר פסולת מאושר כולל הבאת אישורי פינוי מאתר זה
  - יט. כל אמצעי התקשורת הדרושים לקבלת דיווחים והתראות ומסירתם למזמין

3. בדיקות

## מכרז 04/2019 - שירותי תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון

החברה רשאית לדרוש בדיקה של מכון התקנים הישראלי על כל פריט או יחידה וציוד המוצעים על ידי הקבלן. הקבלן ישלם על חשבוננו את הוצאות הבדיקה למכון התקנים.

### 4. ספרות טכנית

כל ציוד, תוכנה ועבודה שיסופקו ו/או יבוצעו יכללו גם אספקת ספרות טכנית מלאה ותיעוד.

### 5. אחריות

מחירי היחידה לציוד ו/או מוצרים ו/או מכלול יכללו אחריות לתקופה כפי שיוגדר במפרט ובמסמכי המכרז. אין באמור במסמכי המכרז כדי לגרוע מהאחריות של הקבלן למוצרים ו/או לעבודות עפ"י דין ו/או עפ"י אחריות יצרן.

### 6. עדכונים טכנולוגיים

מחירי יחידה לציוד ו/או למוצרים יכללו עדכונים טכנולוגיים, כל זאת ללא תשלום נוסף מעבר למחירי היחידה המוגדרים במחירון.

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

טופס 4

לכבוד  
מי-ציונה בע"מ  
ר'ח' האירוסיס 53  
נס ציונה

ג.א.ג.,

הנדון: אישור עו"ד - (שם המשתתף במכרז)

כעורך דינו של הקבלן (להלן: "הקבלן"), הנני לאשר בזאת כדלקמן:

1. שמו המלא של הקבלן (כפי שהוא רשום ברשם החברות/רשם השותפויות):
2. מס' ההתאגדות של הקבלן/מס' עוסק מורשה:
3. שמות בעלי המניות של הקבלן (ובמקרה של תאגיד שהינו שותפות - שמות השותפים הכלליים והמוגבלים):
4. שמות המנהלים של הקבלן:
5. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את הקבלן:
6. הרכב החתימות הנדרש על מנת לחייב את הקבלן:
7. הגשת הצעה למכרז מס' 04/2019, אשר פורסם על ידי מי-ציונה בע"מ, שעליה חתמו מורשי החתימה של הקבלן, וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז וההתקשרות בחוזה לביצוע, הינן במסגרת סמכויות הקבלן, בהתאם למסמכי ההאגד של הקבלן, להסכמים שהקבלן הינו צד להם, ועל פי כל דין.

תאריך

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר.



**טופס 5א**  
**הצהרת משתתף ואישור רו"ח על הכנסות (מכרז 04/2019)**

לכבוד  
 מי-ציונה בע"מ  
נס ציונה

ג.א.נ.,

הריני להצהיר כי הנני בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח **קבלן ראשי**:

של 24 חודשים לפחות, במהלך השנים 2015-2018, במתן שירותי תפעול ואחזקת מכוני שאיבה לביוב, בהיקף כספי של לפחות 15,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

תיאור העבודה	מועדי ביצועה	היקף כספי	עבור מי בוצעה

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור רואה חשבון**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "**המשתתף**") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ההכנסות מביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המשתתף מ \_\_\_\_\_, במהלך השנים \_\_\_\_\_ כמדווח לעיל.

בכבוד רב,  
 רואי חשבון

תאריך: \_\_\_\_\_

טופס 5ב

לכבוד  
מי-ציונה בע"מ  
נס ציונה

ג.א.ג.,

הנדון: אישור על ביצוע עבודות

לפי בקשת הקבלן \_\_\_\_\_ ח.פ/ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") להלן  
אישורנו:

הקבלן ביצע עבורנו שירותי תפעול ואחזקת מכון שאיבה לביוב בקבלן ראשי כמפורט להלן:

שם המכון: \_\_\_\_\_

התקופה בה ניתנו השירותים (יש לפרט חודש ושנה): \_\_\_\_\_

היקף כספי חודשי: \_\_\_\_\_

שם המזמין: \_\_\_\_\_

שם ממלא הטופס ותפקידו\*\*: \_\_\_\_\_

מספר הטלפון ליצירת קשר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המזמין: \_\_\_\_\_

## טופס 6

### תצהיר

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976  
ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר  
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר  
כלהלך:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), אני מכהן כ- \_\_\_\_\_  
במשתתף, ואני מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף, את המפורט להלן.

2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק  
עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו  
בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת  
תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-  
1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

3. לחילופין, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף  
2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים  
זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998  
(להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המשתתף.  
לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף – הרי שהנני מצהיר כי הוא  
מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:

- אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד  
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון  
זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

- אם המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים  
החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המשתתף  
מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק  
שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

- המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד  
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

5. לא יועסקו על ידי המשתתף, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ,  
וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המשתתף ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן  
משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.

6. ידוע למשתתף, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה  
בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

7. בתצהיר זה:

7.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה,  
שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל,  
ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים  
והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

7.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- 7.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- 7.2.2 שוהה בישראל כדין.
- 7.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- 7.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

---

**חתימה**

**אישור עו"ד**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. הריני לאשר כי מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף \_\_\_\_\_ כאמור לעיל.

\_\_\_\_\_ חותמת

\_\_\_\_\_ עו"ד

**טופס 7**

**טופס ביקורת מסמכים**

(להשלמה ע"י הקבלן)

שירותי תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון	שם העבודה
04/2019	מס' מכרז

מס'	שם המסמך	פרוט	חתימת הקבלן
1	אישור תקף מרשם הקבלנים	בדבר רישום לפי חוק רישום קבלנים, תשכ"ט-1969 בסיווג הקבלני כמפורט בסעי' 2א'	
2	אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות.		
3	אישור על ניכוי מס הכנסה במקור		
4	ערבות בנקאית להצעה כמפורט בתנאי המכרז	ע"ס 45,000 ₪, בתוקף עד לתאריך <u>11/10/2019</u> .	
5	אישור על רישום כעוסק מורשה		
6	אישור עו"ד בנוסח המצורף <b>כטופס 4</b> .		
7	הצהרת משתתף ואישור רו"ח, בנוסח המצורף <b>כטופס 5א</b> . בצירוף אישורים מהמומין לו סיפק המציע שירותים (הוצע בטופס 5 נוסח לאישור)		
8	תצהיר על העדר הרשעות, בנוסח המצורף <b>כטופס 6</b> .		
9	כל ההבהרות, ההודעות, העדכונים ו/או השינויים שנשלחו למציעים, לרבות סיכום מפגש המציעים, חתומים על ידי הקבלן.		
10	מילאתי את הצעתי על גבי "הצעת הקבלן", <b>נספח ד'2</b> למסמך ב', ביחס לכל הסעיפים.		
11	חתימה על מסמכים והשלמתם	חתימתי על כל אחד ממסמכי המכרז, והשלמתי את כל הטעון השלמה ו/או מילוי במסמכי המכרז.	

ידוע לי כי החברה רשאית לפסול את הצעתי, וזאת בין היתר במידה ולא צורפו איזה מן המסמכים הנ"ל או לא הושלמו איזה מן הפרטים הדרושים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז. כמו כן, ידוע לי כי טופס זה נועד אך ורק לצרכי יעילות ועל מנת להקל על המציעים, ואין בו כדי לגרוע מכל דרישה ו/או הוראה אחרת לפי מסמכי המכרז, ו/או כדי לפגוע בכל זכות העומדת לטובת החברה לפי מסמכי המכרז או לפי כל דין.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_  
 חותמת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**מסמך ב' - חוזה**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_, ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2019

בין

מי-ציונה בע"מ  
רח' האירוסיים 53  
נס ציונה

(להלן: "התאגיד" או "החברה")

**מצד אחד :**

לבין

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן "הקבלן")

**מצד שני :**

**הואיל:** והתאגיד מעוניין להתקשר עם גורם מקצועי למתן שירותי תפעול ואחזקה של מכון שאיבה לביוב לביוב בקריית עקרון ("מכון שאיבה לביוב" או "המתקן"). הכל כמפורט בחוזה זה, ("שירותי התפעול והאחזקה" או "השירותים" או "העבודות").

**והואיל:** והתאגיד פרסם את מכרז פומבי מספר 04/2019 למתן שירותי התפעול והאחזקה של מכון שאיבה לביוב ("המכרז").

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעה במכרז, וזכה.

**אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**מבוא, רקע ועקרונות**

1.

א. המבוא לחוזה זה על ההצהרות הכלולות בו; הנספחים לחוזה; מסמכי המכרז השונים; וכן הצעת הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ויש לקראם יחד ובכפוף לכל סעיפי החוזה. (כל אלה ביחד ייקראו להלן: "החוזה").

ב. כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות חוזה זה.

ג. הקבלן זכה במכרז והוא מחויב ומתחייב לבצע את כל העבודות והמטלות הקשורות והנחוצות למתן שירותי התפעול והאחזקה של מכון שאיבה לביוב - כפי שמוגדר ומפורט במפרט טכני מיוחד, ולתת את כל השירותים הקשורים והכרוכים לכך - הכול כמפורט בחוזה ועל פי הוראות המפקח - על אחריותו ועל חשבונו, בתמורה לשכר המפורט בהסכם זה להלן.

ד. הקבלן מצהיר, כי יש לו היכולת, האמצעים, הכישורים והידע ליתן את השירותים בהיקף ובאופנים המפורטים במסמכי החוזה.

- ה. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את כל התנאים, התקנות והחוקים הרלוונטיים לעניין ביצוע שירותי התפעול והאחזקה של מכון שאיבה לביוב, בישראל, וכי הוא מכיר את כל התנאים, וינהג בדיוק נמרץ בהתאם לכל אלו.
- ו. הקבלן מצהיר בזאת, כי ביקר במתקן בו/לגביו עליו לבצע את העבודות/ליתן את השירותים נשוא חוזה זה, וכי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודה.
- ז. אין ולא יהיו לקבלן זכויות כלשהן במכון שאיבה לביוב ו/או בתכולתו, ו/או בקרקע ו/או בכל נכס שהוא בתחומו וסביבתו, למעט הזכות (והחובה) לשהות במקום על מנת ליתן את השירותים ולמלא אחר ההתחייבויות נשוא המכרז, ואף זאת כל עוד החוזה תקף.
- ח. מוסכם כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם ביניהם במלואו וכי התאגיד אינו קשור בכל הבטחה, פרסום, הצהרה, מצג, חוזה בכתב או בעל פה, שאינם כלולים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

### מסירת העבודה

2. התאגיד מוסר בזאת לקבלן, והקבלן מתחייב בזה לבצע, במשך תקופת החוזה - כהגדרתה להלן - את עבודות תפעול ואחזקת מכון שאיבה לביוב, בהתאם להוראות חוזה זה ובכלל זה המפרט הטכני המצורף כנספח לו (נספח ג' להסכם זה), דרישות והוראות התאגיד ו/או מי שימונה על ידו לצורך פיקח על ביצוע העבודות על פי חוזה זה (להלן - "המפקח").
3. הקבלן מקבל בזאת את ביצוע עבודות תפעול ואחזקת המתקן וכל הפעולות הדרושות - כאמור לעיל.

### הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

4. הקבלן מחויב להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו התחלת עבודה אשר יימסר לו על ידי התאגיד.
5. הקבלן מחויב לדאוג לכך כי המתקן יפעל, במשך כל תקופת החוזה, באופן תקין, שוטף ורציף.
6. הקבלן מחויב לבצע את כל הפעולות והעבודות הנדרשות לצורך אחזקה נאותה של המתקן ומניעת היווצרות קלקולים ו/או תקלות ו/או הפסקות, מכל מין וסוג, בתפקודו ו/או במבנהו של המתקן ו/או איזה מרכיביו. ברור לקבלן כי חלק מהשירותים/העבודות הנדרשות יתבצעו/יינתנו בשטח המתקן וחלק מחוץ לשטח הנ"ל, וזאת על פי הצורך על

מנת לבצע את התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה - הכל כמפורט במפרט הטכני ולפי הוראות המפקח.

7. הקבלן מחויב לאתר ולתקן, תוך נקיטה בכל האמצעים והפעולות הנדרשות, כל תקלה או קלקול או הפסקה, מכל סוג שהוא, במתקן /או איזה מרכיביו ו/או בתפקודו, **בתוך שעתיים** ממועד קבלת הודעה טלפונית בדבר תקלה או ממועד היוודעו לתקלה כאמור, באופן כזה שהמתקן יהא במצב של פעילות תקינה, שוטפת ורציפה. הקבלן יספק את שירותי האיתור והתיקון כאמור **במשך 24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע לרבות שבתות וחגי ישראל** - הכל כמפורט במפרט הטכני ולפי הוראות המפקח.

8. יובהר כי המחיר החודשי כולל את **כל** עבודות האחזקה **לרבות החלפת רכיבים, אביזרים וחלקים בלויים בתחנה ופינוי הגבבה לאתר מאושר** ולרבות כל הנדרש, בין היתר במפרט הטכני -נספח ג'.

9. הקבלן יתקין על חשבונו מערכת מנעולים חדשה במתקן, בתיאום עם המפקח, וימסור העתק מהמנעולים החדשים המותקנים כאמור לתאגיד.

10. במידה ותהיה עבודה נוספת שלדעת המנהל אינה כלולה בשירות האחזקה החודשי כמוזכר בסעיף 8 לעיל, הקבלן יבצע אשר לדעת המפקח יש צורך בביצועה גם אם לא הוגדרה במפרט עבודות תפעול ואחזקה. הקבלן מתחייב לבצע עבודה זאת מיד עם קבלת דרישת המפקח ואינו רשאי לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא, לרבות מפאת אי סיכום מראש על מחירה.

11. עבודה נוספת ייקבע מחירה לפי מאגר המחירים לבניה בהוצאת " דקל " במהדורה האחרונה, לאחר שערוך למדד הבסיס של החוזה והפחתה של 15% .

12. עבודה נוספת שלדעת המפקח אי אפשר לקבוע את מחירה לפי מחירון " דקל" תשולם לפי חשבונית + 12% עבור הוצאות כלליות, תקורה ורווח קבלן ראשי. הקבלן יבדוק שלוש הצעות מחיר מספקים ידועים ומהימנים ותיבחר ההצעה הזולה ביותר לשיקול המפקח. היה ומצא המפקח ששיטת החישוב שתוארה בסעיף זה לעיל אינה מתאימה לסוג העבודה הנוספת אזי רשאי המפקח לחייב כל שיטת חישוב אחרת, כגון ניתוח מחירים של מרכיבי העבודה השונים. מוסכם שבכל מקרה של הפעלת שיטת חישוב אחרת כאמור לעיל לא יחרוג ערך ההוצאות הכלליות, התקורות ורווח הקבלן מעבר ל – 12%.

13. המזמין רשאי להחליט להזמין ולספק החלפים בעצמו או באמצעות צד ג', והקבלן מתחייב להתקנים ללא תוספת עלות.



14. הקבלן מחויב לבצע את העבודות במומחיות, במיומנות ובקפידה מרבית, ובכפוף לכל דין. "דין", לעניין זה, פירושו: לרבות ומבלי לגרוע: חוק, תקנות, תקנים, צווים והנחיות המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, משרד התחבורה, משרד הבריאות, משרד הפנים, ורשויות התכנון ובניה המוסמכות. אי עמידה בתנאים המפורטים לעיל, בכל עת, תיחשב כהפרה של תנאי מהותי בחוזה, אשר מקנה לתאגיד, בין היתר, את הזכות לביטול החוזה לאלתר.

15. הקבלן מצהיר, כי יש בידו את כל הרישיונות/ההיתרים/האישורים המתאימים והדרושים לפי כל דין לעסוק בעבודות שהתחייב לבצען על פי חוזה זה, וכי הוא ממלא וימלא אחר כל תנאי הקבוע בכל דין המוטל על מי שמתקשר עם התאגיד בחוזה לביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא חוזה זה.

16. **הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי, לעשות כל פעולה, להשתמש בכל כח אדם נחוץ ובכל ציוד נחוץ ובכל חומר נחוץ, הכל על חשבונו ובאחריותו המלאה, על מנת לבצע את העבודות במועד, באיכות, ובהתאם לחוזה, לתקנות, לתכניות, ובהתאמה – להוראות נציג התאגיד אשר הורשה על ידו לפקח על ביצוע חוזה זה ("המפקח"), כפי שיימסרו לו מעת לעת. למען הסר ספק, את המענה לכל תקלה מכל סוג ומין לרבות, אך מבלי להגביל, תקלת כ"א, תקלת ציוד, תקלת מזג אוויר, וכיוב', ייתן הקבלן על אחריותו ועל חשבונו. מובהר כי מוטלת על הקבלן החובה לתגבר את מערך הציוד וכוח האדם לפי הצורך על מנת לקיים את כל תנאי החוזה.**

17. הקבלן מתחייב כי יש ויהא לכל אורך תקופת החוזה, בבעלותו ו/או בחזקתו ו/או ברשותו ו/או בשליטתו בית מלאכה, כך שיתאפשר ביצוע תיקונים/בדיקות בציוד/רכיבים/מתקנים, באופן ובהיקף כנדרש במסגרת ביצוע העבודות מכח חוזה זה.

18. הקבלן מתחייב להישמע ולציית להוראות המפקח, לעבוד לפי הנחיותיו והוראותיו ולדווח לתאגיד ביוזמתו, בכתב, ובפירוט מלא, על כל אירוע החורג ממהלך העבודות השגרתי, בלי יוצא מהכלל, זאת נוסף על דיווחים שוטפים. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין באמור לעיל משום יצירת יחסי "עובד-מעביד" בן התאגיד ו/או מי מטעמו לבין התאגיד, ומעמדו של הקבלן עפ"י החוזה הינו "קבלן עצמאי".

19.

א. אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיהן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.

- ב. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה ובין בדרך אחרת, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן לאחר.
- ג. הקבלן יעביר את ביצוע העבודה או חלק ממנה לקבלן משנה רק אם וכאשר יקבל את אישור החברה מראש ובכתב להעברת העבודה (או חלקה) לקבלן משנה ולזהותו של קבלן המשנה, ובכפוף לתנאים שבאישור זה.
- ד. במתן הסכמה כאמור מטעם החברה להעסיק קבלן משנה אין כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה של מבצעי העבודות (לרבות קבלני משנה אשר זהותם אושרה על ידי החברה), באי כוחם ועובדיהם.
- ה. המפקח רשאי בכל עת לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל עובד של קבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר תוך פרק זמן סביר בהתחשב בנסיבות העניין ובתפקידו של אותו עובד/קבלן משנה, ולא יאוחר מאשר תוך 7 ימים. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו של הקבלן ועל חשבונו.
- ו. הקבלן לא יהא רשאי לבוא בתביעה או בטענה כלשהי כלפי החברה, כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי החברה, כאמור לעיל.
- ז. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בכל מקרה שבו ימסור הקבלן את העבודה ו/או חלק ממנה לקבלן משנה, הוא מתחייב לעשות כן לפי חוזה זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
- ח. החברה תהא רשאית להסב ו/או להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה, עפ"י מסמכי החוזה/המכרז, בלא שיהא צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

20. העסקת עובדים מקצועיים. מבלי לגרוע מכלליות כל הוראה אחרת בחוזה זה ובהוראות כל דין:

- א. **הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, אשר יהוו צוות ניהול והפעלה מיומן ומקצועי ביותר, על מנת למלא התחייבויותיו על פי החוזה, ובכללם, מבלי להגביל: מנהל עבודה, חשמלאי מוסמך, טכנאים מוסמכים בתחומי המחשוב והבקרה, מסגר מקצועי, אינסטלטור מקצועי ומכונאי רכב מקצועי - אשר יהיו כולם בעלי הרישיונות המתאימים, הכשרה מתאימה וניסיון מעשי קודם בעבודות נשוא חוזה זה.**
- ב. הקבלן מתחייב, כי במשך כל תקופת החוזה יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים בעלי תעודות זהות ישראליות. העסקת עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל, כדון, תהא כפופה לאישור המפקח מראש.
- ג. המפקח רשאי, בכל עת, לדרוש מהקבלן להחליף עובד, שרמת עבודתו אינה משביעת רצון ו/או מכל סיבה עניינית אחרת, זאת, מבלי שהדבר יהווה עילה לתביעה/טענה כלשהיא מצד הקבלן, וזאת מבלי שיהא התאגיד

מחויב לנמק החלטתו. העובד יוחלף מיידית על ידי הקבלן בעובד חדש המתאים לביצוע העבודה.

ד. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר כל הוראות החוק בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המחויבים בתשלום ע"י המעביד.

ה. כדי למנוע כל ספק, מצהירים הצדדים כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין התאגיד לא נקשרו ולא יקשרו כל יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג מגיעים לעובד ממעביד. אם התאגיד יחויב בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו ו/או עקב קביעה כי התקיימו יחסי עבודה בין התאגיד ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, ישפה הקבלן את התאגיד בכל סכום בו יחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. הקבלן מתחייב לספק ולהעסיק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ו. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, בכל עבודה מהעבודות נשוא המכרז שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר עפ"י כל דין, מחויב הקבלן להעסיק רק מי שרשום ו/או בעל הרישיון האמור.

21. הקבלן מתחייב לכך שהכלים המכאניים, הציוד, וכלי הרכב בהם הוא ישתמש לצורך ביצוע העבודות, יהיו במצב תקין בכל משך ביצוע העבודות וכי יהיו להם הרישיונות והביטוחים המתאימים הנדרשים על פי דין, וכי הם יהיו בתוקף במשך כל תקופת החוזה. הקבלן יעביר לידי התאגיד העתק מהביטוחים והרישיונות הנדרשים על פי סעיף זה, לפי דרישת התאגיד.

22. הקבלן מתחייב לדאוג, מיד עם קרות תקלה לציוד הנדסי המועסק על ידו, לתיקונו המיידית או להחלפתו המיידית בציוד אחר שווה ערך. מובהר כי לתאגיד לא תהיה כל אחריות שהיא על ציוד, כלי עבודה ורכוש אחר של הקבלן אשר יוצב בשטח/סביבת המתקן.

23. למען הסר ספק, מובהר כי התאגיד לא יישא בכל אחריות שהיא או בחבות כלשהי לגבי כל נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק רכוש, מכל סוג שהוא, אשר ייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או ללקוחותיו ו/או למבקריהם ו/או לכל אדם ו/או רכוש אשר יימצא בשטח/סביבת המתקן, והקבלן מתחייב לפצות את התאגיד כנגד כל דמי נזק שהוא עלול להתחייב לשלמו או שיאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שהתאגיד יוציא בקשר לכל נזק כנ"ל.

24. הקבלן מתחייב לאפשר לנציג התאגיד לבקר באזורי ביצוע העבודות בהם הוא פועל, זאת ללא הודעה מראש. בעניין זה מתחייב הקבלן ליצור את התנאים הדרושים

והנחוצים, לצורך השגת מטרות ביקורו של נציג התאגיד, ולהושיט לו את כל הסיוע והעזרה שיידרשו על מנת לאפשר ביקור מועיל ועל מנת לאפשר בדיקה ופיקוח על ביצוע העבודות.

25. הקבלן מתחייב שלא לבצע בתחום/סביבת המתקן פעילויות אחרות כלשהן, פרט לעבודות נשוא החוזה.

26. **עבודות תפעול ותחזוקה שוטפת במתקן למניעת תקלות - כהגדרתן במפרט הטכני - יבוצעו בימים א-ה בין השעות 06:00-17:00, יום ו' בין השעות 06:00-14:00. במקרים של תקלות, קלקולים, הפסקות מכל סוג שהוא במתקן ו/ או איזה מרכיביו ותפקודו תתבצע עבודה לפי סעיף 7 לחוזה. התשלום עבור עבודות מעבר לשעות הנ"ל כלול במחיר החודשי הקבוע.**

27. הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט מבלי לפגוע במתקן ו/או איזה חלק ממנו.

28. הקבלן מתחייב לדאוג במשך כל תקופת ביצוע החוזה, לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא, לרבות שהייה של גורמים אשר אינם מורשים להימצא בשטח ביצוע העבודות. סידורים ואמצעים אלה יכללו גידור, שילוט ותאורה סביב חפירות בורות פתוחים, שלטי ותמרורי עבודה, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה, הצבת עובד מטעמו אשר תפקידו יהיה להשגיח על אזור העבודות ולוודא תנועה בטוחה של כלי העבודה בשטח, וכן כל סידור ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או המפקח הורה עליו. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות ובטחון העבודה, לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהא צורך בכך, או שיידרש ע"י המהנדס, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש עפ"י דין הקבלן מתחייב לחתום במעמד החתימה על חוזה זה, על התחייבות בנושא בטיחות, בנוסח שצורף כנספח ז' לחוזה ההתקשרות, ולדאוג כי מנהל העבודה מטעמו יחתום אף הוא על כתב התחייבות זה.

29. הקבלן מצהיר כי גבולות המתקן נהירים לו, וכי הוא אחראי לכך שעובדיו, לרבות קבלני משנה שהוא מעסיק ועובדיהם, לא יימצאו אלא באותו מקום בו מתבצעות למעשה עבודות, אלא אם קיבלו לכך אישור מוקדם ובכתב מאת נציגי התאגיד.

30. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין או חוזה להתקשרותו עם התאגיד בחוזה זה.

### פיקוח על הקבלן

31. התאגיד יפקח על עבודות הקבלן בכל דרך שתיראה לו. לעניין זה מחויב הקבלן לבצע ביעילות, במקצועיות וללא דיחוי כל הוראה, הנחייה ודרישה של התאגיד הנוגעת באופן ישיר או עקיף לעבודות בקשר עם המתקן.
32. טען הקבלן כי הוראה או הנחייה או דרישה אינם מובנים או ברורים, יהיה רשאי לדרוש כי יוצאו לו בכתב בחתימת מנכ"ל התאגיד או מי שהמנכ"ל הסמיכו לטפל בשמו ובמקומו לגבי המתקן ולפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
33. נמסרה ההוראה או ההנחיה או הדרישה בכתב, כאמור, יהיה הקבלן חייב לבצעה, אך תישמר לו הזכות, אם יחפוץ בכך, לבצעה תחת מחאה, או אז, הוא יהיה רשאי לתבוע אך סעד של פיצוי כספי, בטענה כי החוזה אינו מחייבו לבצע את ההוראה או ההנחיה על חשבוננו. את זכותו זו יהיה על הקבלן לממש תוך חודש מהמועד בו ניתנה לו, לראשונה, ההוראה או ההנחיה שבמחלוקת. (היינו: תקופת ההתיישנות המוסכמת בעניין זה תעמוד על חודש בלבד ממועד מתן ההוראה/ההנחיה לראשונה).
34. אין בהוראות סעיף זה ו/או בטכניקת הפיקוח כדי להסיר אחריות או כדי לגרוע או להקטין מאחריות הקבלן לקיום החוזה.

### אחריות ושיפוי בניקין

- 35.
- א. הקבלן יהיה לבדו אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר עם השירותים.
- ב. הקבלן יהיה לבדו אחראי באופן בלעדי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים ו/או שבאחריותו ו/או בשליטתו ו/או בפיקוחו נשוא ההסכם ו/או למכון שאיבה ו/או למערכותיו ו/או לציוד ו/או רכוש במכון שאיבה ו/או למערכותיהם המכאניות ולכל אובדן או נזק הנובע מהני"ל.
- ג. הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתה המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים

לקויים ו/או כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודות לקויה וחומרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

ד. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר עימם לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע השירותים ו/או צד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לשירותים ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

ה. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע השירותים, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע השירותים. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם השירותים.

ו. הקבלן פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותם ו/או לפצותם ו/או את הפועלים מטעמם תוך 7 ימים על כל סכום שמי מהם יחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

ז. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

## 36. ביטוח

א. להבטחת אחריות הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת לו אחריות שבדין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום

ביטוחים, **נספח ב'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

ב. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

ג. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהקבלן על התאמת הביטוחים ולא יטילו על החברה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

ד. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ה. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

ו. הקבלן יהיה לבדו אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ז. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

ח. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות הנזכרות בטופס האישור ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

ט. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות התאגיד יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לתאגיד באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי התאגיד והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי התאגיד.

י. למען הסר ספק, מובהר כי על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי [נ"מ], התשנ"ה - 1995 ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על-ידי מעבידים.

### עצמאות הקבלן

37. למען מנוע ספק, מצהירים בזה הצדדים כי בין הקבלן ו/או מועסקיו ובין התאגיד לא נקשרו ולא ייקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום מהתאגיד ו/או לכל זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.

38. הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי והינו אחראי כמעביד לעובדיו ו/או מועסקיו ואין לתאגיד כל אחריות ביחס אליהם.

39. הקבלן מתחייב לשפות מיד עם דרישה את התאגיד בכל סכום שתפסוק ערכאה משפטית כנגד התאגיד בגין קיומם של יחסי עובד ומעביד בין התאגיד ובין מי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה, ובתוספת הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

### ערבות

40. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן לתאגיד, עד מועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית צמודת מדד בסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪), בנוסח המצורף **כנספת א'** לחוזה. הערבות תהא בתוקף עד לתום תקופת החוזה, בתוספת חודשיים. מדד הבסיס יהיה המדד הכללי הידוע במועד חתימת החוזה (להלן: "ערבות הביצוע").

41. אם יחליט התאגיד להאריך את תקופת החוזה, כאמור בהסכם זה להלן, יוארך תקופה של ערבות הביצוע בהתאמה, עד לתום תקופת החוזה המוארכת בתוספת חודשיים.



42. כל ערבות שתימסר על ידי הקבלן לתאגיד, כאמור לעיל, תהא, בין השאר, להבטחת תשלום ההוצאות והנזקים כמפורט להלן:

- א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לתאגיד עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי החוזה, לרבות בתקופת הבדק/האחריות.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים שהתאגיד עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, או בקשר עם כל תביעת צד ג' שהתאגיד יתבע בה והקשורה בדרך כלל שהיא לביצוע העבודות או למעשה או למחדל של הקבלן.
- ג. כל הוצאות, תיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק של העבודות, או כל חלק מהן, אשר התאגיד עמד או שהוא נדרש לעמוד בהן.

43. בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים. השתמשה החברה בזכותה לגבות מהערבות סכום כלשהו, חייב הקבלן להשלים מיד את סכום הערבות לסכום המקורי. לא עשה הקבלן כן, ניתנת בזאת הוראה בלתי חוזרת לחברה לגבות ו/או לנכות מתוך התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם לחוזה זה ו/או מסיבה אחרת כלשהי סכום השווה לסכום שגבתה מהערבות ולהחזיקו כפיקדון בידה. דין סכום זה יהא כדין הערבות כנזכר לעיל.

44.

א. כל העלויות וההוצאות הכרוכות בהשגת הערבות הנ"ל יחולו על הקבלן בלבד.

ב. הערבות תהיה ניתנת להארכה עפ"י הודעת החברה לבנק.

ג. הקבלן יאריך את תוקף הערבות הבנקאית בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי החברה, בין אם בשל הארכת החוזה על ידי החברה, או בשל כל סיבה אחרת. סירב הקבלן להאריך את הערבות הבנקאית, יוכל המזמין לחלטה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לחברה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.

ד. הערבות לקיום החוזה, תשוחרר לקבלן רק לאחר תשלום יתרת החוזה לקבלן, לאחר שהקבלן ימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בנוסח המצורף **כנספח ו'**, וכן לאחר שהקבלן המציא לחברה את כל המסמכים וקיים את כל התנאים הקבועים בחוזה, לרבות במפרט הטכני.

45. הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי החברה בקשר לעבודות, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, תהא החברה רשאית להאריך את תוקפן של איזו מן הערבויות שיהיו בידה באותה עת, וזאת עד לסיומם וסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה.

## הפרת החוזה

46. מבלי לגרוע מזכויות התאגיד על פי חוזה זה או על פי כל דין כפי שיתעדכן מעת לעת, כל אימת שהקבלן לא יקיים הוראה מהוראות חוזה זה, לרבות אך מבלי להגביל, במקרים בהם הקבלן לא יבצע עבודות בהיקף או באיכות כפי שמורה החוזה ו/או כפי שיורה לו התאגיד, זאת מכל סיבה שהיא, יהיה התאגיד רשאי להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר ו/או לפעול בכוחות עצמו בסיוע ציוד וחומרים וכ"א שישכור או ירכוש לשם ביצוע עבודות אלה בכל היקף שהוא, זאת על חשבוננו המלא של הקבלן.

47. במקרה כזה, יחויב הקבלן בתשלום הסכום שישלם התאגיד לצד ג' כלשהו לצורך ביצוע משימות אלה ו/או בתשלום העלויות בתוספת 15% במקרה בו התאגיד יבצע את העבודות בכוחות עצמו אך בסיוע, כאמור, וכן בכל העלויות הנוספות, אשר תיגרמנה לתאגיד בהקשר זה. התאגיד יהיה רשאי לגבות סכומים אלה, בין אם מתוך ערבות הביצוע ובין אם מתוך כל סכום אחר שיגיע או הגיע לקבלן מאת התאגיד, לרבות, מתוך תמורה עבור העבודות מושא חוזה זה, המגיעה לקבלן. פירוט ההוצאות שיוצג ע"י נציג התאגיד לעניין העלויות כמפורט לעיל, יהווה ראיה מכרעת להוצאתן ולשיעורן.

48. בנוסף, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה - התאגיד יבצע ביקורות איכות על ביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן. במקרים בהם יתברר למפקח כי לא בוצעה עבודה ו/או כי ניתן שירות חלקי בלבד, יקוזזו סכומים שיגיעו לקבלן ו/או יחולטו סכומים מתשלומים שיגיעו לקבלן כמפורט להלן:

1) בגין אי ביצוע כל אחת מהעבודות המפורטות בסעיפים קטנים א'- כ' שבסעיף 1 (תפעול) למפרט (מסמך ג') - סך של 1,500 ₪ למקרה.

2) בגין אי ביצוע כל אחת מהעבודות המפורטות בסעיפים קטנים א'- ח' שבסעיף 2 (פעולות תחזוקה) למפרט (מסמך ג') - סך של 2,000 ₪ למקרה.

3) מובהר בזאת כי האמור לעיל יהא פיצוי מוסכם בגין הנזק אשר ייגרם לתאגיד בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים לעיל.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות התאגיד לכל סעד אחר המוקנה לו עפ"י חוזה זה או עפ"י דין.

49. מבלי לגרוע מכל זכות של התאגיד, שלא נאמר לגביה במפורש כי היא נגרעת או מצטמצמת, יהיה התאגיד רשאי לתבוע כל סעד, לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן. קיימים מספר סעדים לתאגיד או קיימות לו מספר תרופות לפי חוזה זה או לפי כל דין, במקרה של הפרת החוזה, הוא יהיה רשאי לבחור את

- הסעדים ו/או התרופות המתאימים לו, לפי שיקול דעתו המוחלט. בעניין זה מובהר כי התאגיד רשאי לתבוע את כל הסעדים ו/או התרופות במצטבר ו/או רק חלק או חלקים מהם.
50. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי מוסכם על הצדדים שתמורה עבור ביצוע עבודות, תשולם אך ורק אם הקבלן מבצע את העבודות כנדרש וכמתחייב על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, ורק בעד עבודה שבוצעה על ידו בפועל ושאושרה בידי נציג התאגיד. הנציג יהיה רשאי להסתמך על דיווחי עובדיו ויועציו לעניין זה.
51. התאגיד רשאי לקזז מהתמורה כל סכום המגיע לה מן הקבלן או כל סכום בגין עבודה שלא בוצעה כנדרש על פי החוזה.
52. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון.

### תקופת החוזה

- 53.
- א. תקופת חוזה זה היא למשך 24 חודשים מיום חתימתו (להלן – "תקופת החוזה").
- ב. התאגיד יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תוקפו של החוזה עד 3 פעמים נוספות, לתקופה של עד 12 חודשים נוספים בכל פעם (להלן – "התקופה המוארכת") (בסה"כ תקופת התקשרות כוללת אפשרית של עד 5 שנים). הארכת החוזה תהיה אוטומטית, אלא אם ניתנה לקבלן הודעה מוקדמת על אי הארכת ההתקשרות לפחות 30 יום לפני תום תקופת החוזה בכל פעם.
- ג. לא הודיע התאגיד לקבלן על אי הארכת תוקף החוזה כאמור לעיל, ימשיכו לחול על הצדדים כל התנאים וההוראות וההתחייבויות הקבועות בחוזה זה, כאילו נחתם החוזה מראש למשך תקופה הכוללת את התקופה המוארכת.
- ד. על אף האמור, התאגיד רשאי להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום, עוד קודם לאמור בסעיף א' ו- ב' לעיל, מבלי לתת כל נימוק ומבלי שיחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש. במקרה כזה יראו את החוזה כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה והקבלן יהיה זכאי רק לתמורה בגין העבודות שביצע, עד למועד הפסקת החוזה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין נזק מכל סוג.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף ד, מוזג המזמין עם תאגיד/י מים נוסף/ים במסגרת הקמתה של חברה אזורית, כמשמעותה בכללי תאגידי מים וביוב (חברות אזוריות), תשע"ד – 2013 יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם

לפני סיומו בהודעה מראש של עד 180 ימים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

### הפסקת החוזה

54. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה - התאגיד יהיה רשאי להביא החוזה להפסקה זמנית ו/או לסיום מוקדם לפני תום תקופת החוזה, ובמקרה של הארכה - לפני תום התקופה המוארכת - אם יידרש הדבר בגלל סיבות ו/או עילות ו/או גורמים, שאין לתאגיד שליטה מלאה עליהם, לרבות, אך מבלי להגביל, סיבות שמקורן ביחסי התאגיד עם משרדי הממשלה השונים ו/או עם רשויות התכנון, עם הרשות המקומית ועם רשויות הרישוי המוסמכות ו/או שמקורן בצווים ו/או בהחלטות של בית משפט ו/או בצד ג' אחר כלשהו דחייה ו/או עיכוב ו/או הפסקה זמנית ו/או ביטול כאמור, לא יהוו הפרה של החוזה ולא יקנו לקבלן זכות לתשלום/פיצוי כלשהו מאת התאגיד.

### הפרה יסודית של החוזה

55. מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:

- א. מתן צו כינוס נכסים או פירוק או פשיטת רגל, נגד הקבלן, ובמקרה של שותפות נגד מי מהשותפים הכלליים, ובמקרה של חברה בע"מ שבעלי מניותיה ערבים להתחייבויותיה על פי חוזה זה, נגד מי מהערבים.
- ב. כניסה להליך פירוק מרצון או לא מרצון.
- ג. הסבת החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסקת קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת התאגיד מראש בכתב.
- ד. הסתלקות חלקית או מלאה מביצוע החוזה.
- ה. הימנעות מהתחלת ביצוע עבודה, או הפסקה חלקית או מלאה של הביצוע.
- ו. חשד סביר לביצוע עבירות פליליות ע"י הקבלן או מי מעובדיו או קבלניו, שבגינה הוגשה תלונה למשטרה ונחקרו חשודים תחת אזהרה.
- ז. הפרת אמונים ו/או מעילה באמון.

56. בכל אחד מהמקרים הנ"ל, ובכל מקרה של הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה תוך 7 ימי עסקים ממתן הודעה, יהא התאגיד רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 3 ימים, לסלק את הקבלן מהמתקן, ולבצע את העבודות בעצמו ו/או בעזרת אחרים ו/או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמתקן, וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לתאגיד מהקבלן לפי החוזה.

57. סילוק ידו של הקבלן מהמתקן לפי האמור לעיל, אין בו כשלעצמו משום ביטול החוזה ע"י התאגיד, והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שלא יוכל למלא בגלל סילוק ידו. למען הבהירות מודגש בזאת, כי אם יבוטל החוזה ע"י התאגיד – בהודעה כתובה שתישלח או תימסר לקבלן – יהיה התאגיד רשאי להתקשר לשם ביצוע המשך העבודות עם קבלן אחר או להטיל את ביצוע המשך העבודה על עובדים מטעמו.

58. מוסכם כי הסעד היחיד שיעמוד לקבלן כנגד התאגיד – במקרה בו יסבור הקבלן כי סילוק ידו מהמתקן אינו עולה בקנה אחד עם הוראות חוזה זה ו/או עם הוראות כל דין – יהיה סעד כספי והקבלן מוותר בזאת על כל סעד אחר, לרבות אכיפה או מניעה – זמנית או קבועה.

### פיקוח ודיווח מטעם הקבלן

59.

- א. הקבלן מתחייב לפקח באופן אישי או למנות ראש צוות באישורו של המפקח, על ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- ב. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי ובו יפרט את סוג העבודות שביצע במתקן כפי שמפורט במפרט הטכני (נספח ג'). בסוף כל חודש, יחד עם החשבון החודשי, יגיש הקבלן למפקח דו"חות מפורטים לגבי כל הטיפולים שביצע במהלך אותו חודש. העתק היומן ישמר בספר התחנה.
- ג. הקבלן מתחייב לדווח למפקח באופן מיידי על תקלות כגון חבלה למתקן ו/או לרכיביו ו/או על רכיבים שהתבלו. לאחר אישור המפקח יחליף הקבלן את הרכיב הבלוי.

### מפרט טכני - תיאור העבודות והיקפן

60. מפרטי העבודות מפורטים במפרט בטכני המצורף כנספח ג', ויפורטו בנוסף בעתיד מפעם לפעם על ידי המפקח והם המחייבים לעניין אופי העבודות, היקפן ופרטיהן. כמו כן, התאגיד רשאי לתקן את הוראות המפרט המיוחד מפעם לפעם על פי הנחיותיו של המפקח.

61. מובהר בזאת כי, כל שנדרש מהקבלן לבצע ו/או כל תוצאה שנדרש מהקבלן לספק, על פי חוזה זה, חובתו לבצע ולספק באופן היעיל ביותר, המקצועי ביותר, הטוב ביותר, ועל

חשבונו בלבד. התאגיד לא ישלם כל תמורה מעבר לשכר הנקוב במפורש, אלא אם כן נקבע בחוזה זה במפורש אחרת.

62. היקף העבודות - כמפורט בין היתר בנספח ג, ובהתאם להוראות המפקח.

### חובת ציות למפקח

63. הקבלן ימלא אחר כל הוראה של המפקח בנוגע לביצוע העבודות ובנוגע למניעת תקלות בביצוע העבודות. הקבלן יעמוד בקשר הדוק ויומיומי עם המפקח וידווח לו על מהלך ביצוע העבודות ועל תקלות, ככל שתהיינה.

64. המפקח יהיה הגורם המקצועי המוסמך לתת הוראות והנחיות, מוסמך לקבוע שיטות עבודה ותכנית עבודה, ומוסמך לקבוע כמויות ומידות ומחירים לתשלום במקרה של מחלוקות.

### תמורה

65.

א. כתמורה מלאה וסופית עבור מתן שירותי התפעול והתחזוקה כמפורט במפרט הטכני (מסמך ג') ובחוזה - באופן מלא ולשביעות רצון התאגיד - ולרבות כל פעולה, שירות, הוצאה של הקבלן (לרבות מבלי להגביל אחזקת כל הציוד, הובלת ופריקת חומרים, נסיעות, שכר עבודה לרבות תשלום עבור פירוק רכיבי מתקן תיקונים והתקנתם מחדש או התקנת רכיבים החלופיים, שירות תיקונים ואחזקה בכל שעות היממה לרבות עבודות לילה, שבתות וחגי ישראל הוצאות הקשורות או נובעות מביצוע כל התחייבויותיו נשוא חוזה זה) – יהא הקבלן זכאי לתמורה חודשית השווה למחיר המקסימאלי לאחר ההנחה שנתן המציע לגביו בהצעתו (להלן – "התמורה"). לסכום זה יתווסף מע"מ כדין.

ב. רכישת רכיבים חלופיים לא נכללת בתמורה והם יסופקו על ידי המזמין או ישולמו על ידו בהתאם לאמור בסעיף 13

**בתום** שנתיים ראשונות ממועד חתימת החוזה סכום התמורה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הוא זה הידוע במועד החתימה על חוזה זה והמדד הקובע הוא זה הידוע במועד ביצוע התשלום.

ג. ב- 1 לכל חודש יגיש הקבלן חשבון מפורט למפקח בגין העבודות שביצע בחודש הקודם. המפקח יאשר או יתקנו תוך 10 ימים ויעבירו לתאגיד

לתשלום, אשר יתבצע בתנאי שוטף + 30, ממועד אישור החשבון על ידי המפקח כאמור.

### שונות

66. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד התאגיד לא יחייבוהו ולא ישמש מניעות לנקיטת הליכים למימוש זכויותיו, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת יושב ראש דירקטוריון התאגיד.

### כתובות והודעות

67.

- א. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה יהיו אלה המופיעות במבוא.
- ב. כל הודעה שתשלח ע"י מי מהצדדים למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה תוך 72 שעות משעת מסירתה כדבר דואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

הקבלן

---

מי ציונה בע"מ

**נספח א' – נוסח ערבות ביצוע**

לכבוד:  
מי-ציונה בע"מ (להלן: "החברה")  
נס-ציונה

הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_.

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' מזהה \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם מכרז מס' 04/2019 - שירותי תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי בניכוי סכום הקרן המקורי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.  
לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_



**נספח ב- אישור על קיום ביטוחים**

לכבוד  
מי-ציונה בע"מ  
(להלן: "המזמינה" ו/או "התאגיד" ו/או "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק" ו/או הקבלן") בגין מתן שירותי תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון ומתן שירותים נלווים בקשר עם הסכם \_\_\_\_\_ (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות")**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לספק ו/או כללנו בפוליסות קיימות את הביטוחים בקשר עם בצוע השירותים, כמפורט להלן:

א. **ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי)** (פוליסה מספר \_\_\_\_\_)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	4,000,000 ₪
תאור כיסוי:	אחריותו של הספק על פי דין בגין מעשה או מחדל של הספק ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הספק, כתוצאה מהשירותים ו/או בקשר עם השירותים.
הרחבות נוספות	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. כיסוי אחריותה של המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק והפועלים מטעמו.</li> <li>2. אחריות צולבת.</li> <li>3. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.</li> <li>4. כיסוי בגין פריקה וטעינה ומכשירי הרמה.</li> <li>5. כיסוי בגין עבודות הקמה ופירוק בקשר עם השירותים.</li> <li>6. ככול ויש שימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו ייכלל כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בנ"ל עד סך של 2,000,000 ₪.</li> <li>7. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד ג'.</li> </ol>
השתתפות עצמית:	סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אינה עולה על 40,000 ₪)

ב. **ביטוח חבות מעבידים** (פוליסה מספר \_\_\_\_\_)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	6,000,000 ₪ 20,000,000 ₪
תאור כיסוי:	אחריות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים ו/או פקודת הנזיקין בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הספק, קבלני משנה ולכל המועסקים על ידי הספק בביצוע השירותים.
הרחבה נוספות:	הביטוח מורחב לכלול את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הספק.

מכרז 04/2019 - שירותי תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון

ג. ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" וביטוח "שבר מכני" (פוליסה מספר \_\_\_\_\_)

הרכוש המבוטח:	ביטוח מבנה ושבר מכני לתחנת השאיבה משאבות, גנרטורים, ציוד מתקנים ומערכות מכאניות, התכולה והמלאי המשמשים את הספק לצורך קיום השירותים במלוא ערכם על בסיס ערך כינון.
הסיכונים המבוטחים:	הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות אש, התפוצצות, נזקי טבע, פרעות, שביתות ונזק בזדון, נזקי מים, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזקי פריצה ושוד.
תנאים נוספים:	1. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על זכות השיבוב (תחלוף) כלפי המזמינה וכל הבאים מטעמה. 2. תגמולי ביטוח בגין נזקים למבנה ולמערכתיו ו/או בקשר לשבר מכני, ישולמו למזמינה או למי שהמזמינה תורה בכתב לשלם.

ד. ביטוח אחריות מקצועית (פוליסה מספר \_\_\_\_\_)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	1,000,000 ₪
תאור כיסוי:	לכיסוי אחריות על פי כל דין של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין אבדן ו/או בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למזמינה ולעובדיה ולמי מטעמה כתוצאה מהפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.
הרחבה נוספות:	1. הביטוח מורחב לכסות נזקים בגין: (א) אי יושר עובדים, (ב) חריגה בתום לב מסמכות (ג) אובדן מסמכים ומדיה מגנטית. 2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. 3. הביטוח מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים. 4. תאריך רטרואקטיבי _____ או מועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה, המוקדם מביניהם.
השתתפות עצמית:	סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אינה עולה על 100,000 ₪)

ה. ביטוח חבות המוצר (פוליסה מספר \_\_\_\_\_)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	1,000,000 ₪
תאור כיסוי:	ביטוח חבות המוצר עפ"י כל דין, לרבות חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ם - 1980, לכיסוי אחריות הקבלן ואחריות המזמינה בגין השירותים והעבודות שבוצעו ע"י הקבלן ו/או ע"י מי מטעמו ואחזקתן השוטפת.
הרחבה נוספות:	1. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. 2. הביטוח מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם המוצרים ו/או העבודות שבוצעו ע"י הספק ו/או ע"י מי מטעמו. 3. תאריך רטרואקטיבי _____ או מועד התחלת מתן שירותים למזמינה, המוקדם מביניהם.
השתתפות עצמית:	סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אינה עולה על 80,000 ₪)

## מכרז 04/2019 - שירותי תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).
3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – הספק ו/או המזמינה, בקשר עם השירותים.
- ה"מזמינה" למטרת אישור זה – מי-ציונה בע"מ ו/או עיריית נס ציונה ו/או מועצה מקומית מזכרת בתיה ו/או מועצה מקומית קרית עקרון ו/או הרשויות השונות המקבלות את שירותים ממי ציונה לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
- ב. סעיף אחריות צולבת אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמינה כלפי הספק.
- ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הספק ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור לספק ולמזמינה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית). חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
5. הספק לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

חותמת חברת הביטוח  
חתימת מורשה חתימה

תאריך

סוכן ביטוח: \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

## נספח ג' - מפרט עבודות תפעול ואחזקת מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון

### כללי

לפני הפעלת התחנה יש לוודא שבמכון קיים מתח בלוח חשמל.

לפני כל טיפול בצידוד התחנה יש להפסיק את המתח בעזרת מפסק זרם ראשי.

הקבלן ימלא יומן עבודה של התאגיד באופן יומיומי ויחתים את נציג התאגיד אחת לשבוע על היומן.

בעת הגשת החשבונית החודשית יצרף הקבלן את היומן של החודש שבגינו מבקש את התשלום.

הקבלן יחזיק בתחנה ספר הוראות לתפעול ותחזוקת התחנה.

### 1. תפעול

על הקבלן לדאוג לתחזוקה תקינה של כל מרכיבי המערכות בתחנה, כך שלא יוצרו מטרדים סביבתיים לרבות מטרדי ריח, דגירת יתושים, רעש, גלישות ביוב לסביבה. עבודות התפעול תתבצענה באופן שוטף ותכלולנה את הפעולות הבאות:

א. ניקיון של תחנת השאיבה, חדר המגוב וחצר התחנה כולל גיזום וניקוש צמחייה אחת לשבוע לכל הפחות. לפי יום שהוגדר מראש לפי המפקח. בסיום הניקיון יחתום הקבלן (שם ותאריך) על טופס יעודי הקיים בתחנה.

ב. ביקורים במכון בהתאם לצורך ולפחות אחת ליום.

ג. בדיקת תקינות פעולה של כל היחידות הפועלות.

ד. בדיקת תקינות המגוב המכאני, הדחסן ומכלול חלקיהם.

ה. בדיקת תקינות דיזל גנראטור- אחת לחודש יש לבצע הפעלה ללא עומס של הגנראטור למשך חצי שעה לפחות. אחת לחצי שנה יש להפעיל את הגנראטור בעומס מלא ל-3 שעות לפחות. על הגנראטור להיות מצויד באמצעים לשימור המצבר. אחת לשנה יש להחליף את הדלק במיכל ההזנה לד"ג.

ו. בדיקת תקינות מערכת האוורור.

ז. בדיקת תקינות מערכת נטרול הריחות.

ח. ניקוי נורות ובתייהם. החלפת נורות פגומות במערכת מאור.

ט. תיעוד ורישום: רישום ביומן העבודה, של מוני השעות השונים, המדים השונים, אירועים מיוחדים, פעולות תחזוקה מונעת ותחזוקת שבר. העתק מיומני העבודה ישמרו בספר התחנה.

י. בדיקה יומית של הבור הרטוב וסילוק אשפה מתוך התחנה למיכל האשפה. הקבלן יבצע ניקיון יסודי של הבור הרטוב לפחות פעמיים בשנה במועדים שיקבעו ע"י נציג התאגיד.

- יא. החלפת פחי אשפה בלויים ליד המגוב המכאני בתחנת השאיבה. פינוי האשפה (גבבה) לאתר מוסדר ומאושר אחת לשבוע או לפי דרישת המפקח תוך הצגת אישורי שפיכה מאושרים, וזאת אם תהיה לכך דרישה ע"י הרשות המקומית. יש לצרף את אישורי השפיכה לחשבון החודשי.
- יב. בדיקת המשאבות והמנועים לפי המפרט וחיזוק ברגים אחת לשבוע.
- יג. ביצוע שטיפה נגדית של המשאבות אחת לחודש.
- יד. ניקוי וטיפול במצוף, בצינור המצוף ובהלוגרף.
- טו. טיפול במגופים, שסתומי אויר ואל חוזרים, כולל ניקוי שסתומי אויר, מניעת טפטופים, החלפת חבל גרפיט (טפלון) במידת הצורך וכן טיפול בסגר הכניסה ומשאבות הניקוז.
- טז. בדיקת מצב נורות הבקרה והחלפתם.
- יז. שמירה על תקינות כל מכשירי המדידה, מדי לחץ, שסתומי אויר ומכשירי רישום.
- יח. כוננות למתן שרותי תפעול ותחזוקה במכונים בשעת חירום.
- יט. סיור אחת לחודש לאורך תוואי קו סניקה בקוטר 18" שמחבר את תחנת השאיבה לביוב בקריית עקרון למט"ש עמב"ר ( אורך הקו כ-4.5 ק"מ). הקבלן יגיש לנציג התאגיד דו"ח בכתב על ממצאי הסיור ויתייק העתק בתיק התחנה.
- כ. הגעה למכון בכל התראה המתקבלת על עליית מפלס בכל שעות היממה 24/7 בפרק זמן של עד שעה.

## 2. פעולות תחזוקה

- א. כללי
- עבודות התחזוקה יבוצעו על ידי צוות המפעילים והקבלן יתגבר צוות זה על ידי עובדים נוספים לפי הצורך. עבודות התחזוקה יכללו את הפעולות הבאות, ויבצעו לסטנדרט המקובל היום.
- סיכה והחלפת שמנים לפי מפרטי יצרן בכל היחידות הנעות (כולל אספקת שמן וחומרי סיכה).
  - בדיקת תקינות של כל המערכות המכאניות/חשמליות. החלפת אטמים בהתאם לצורך.
  - בדיקת תקינות של כל המגופים, שסתומים, ואל-חוזרים וסגרים מכנים כולל החלפת אטמים בהתאם לצורך.
  - פירוק של כל יחידה מקולקלת והכנתה למשלוח לבית מלאכה לתיקון, תיקונה

והרכבתה לאחר תיקון. כל יחידה שתפורק תיבדק. אם ניתן להחזירה לכשירות תתוקן היחידה באתר, ואם לא, תשלח היחידה לבית מלאכה לשיפוץ.

- העברת היחידה לבית מלאכה לצורך תיקון.

- החלפת אביזרים וחלקים פגומים לחדשים בהתאם לצורך. החלקים החדשים המסופקים לאתר יהיו על פי דרישות נציג התאגיד ולאחר אישורו.

#### ב. תחזוקת מנועים ומשאבות

רעידות – אין להשאיר בפעולה משאבה או מנוע, הרועדים בצורה לא סבירה. יחידות שאינן תקינות יתוקנו ויאוזנו.

מיסבים – ייבדק חום המיסבים, הסיכה. המיסבים יעבדו ללא חום יתר. במידת הצורך יוחלפו המיסבים.

רעשים מיוחדים – מלבד הרעש האופייני אסור רעש כל שהוא המצביע על אי תקינות פעולת המשאבה או המנוע. בכל מקרה של הופעת רעש, יש להפסיק המשאבה ולתקן התקלה.

#### ג. תחזוקת מערכת החשמל

(1) העבודות המפורטות להלן יבוצעו פעם בשנה במועד שיקבע ע"י המפקח : ניקוי האבק וסילוק מכשולים בסביבת הלוחות.  
ניקוי משטחי האלקטרו מגנט והחלפתם במידת הצורך.

אחת לשנה יבצע הקבלן צילום טרמוגרפי ללוחות החשמל. תיקון והחלפת חלקים בהתאם לדו"ח הצילום.

חיזוק כל הברגים והחיבורים, ידיות הלוח, סגירת פנלים, בדיקת הארקה, כוון יתרת זרם במתנעים, זמזום המתנע, מגעי המפסקים, בידוד השנאים.

(2) הקבלן חייב להחזיק תכניות חשמל של הלוחות בתיק ניילון צמוד ללוח.

#### (3) אחזקת מנועים חשמליים

העבודות המפורטות להלן יבוצעו פעם בשנה במועד שיקבע ע"י המפקח : ניקוי המשטחים החיצוניים והחיבורים מאבק ולכלוך. בדיקת הארקות, בידוד המנועים, חיזוק החיבורים הדקי המנוע. חיזוק הברגים המחברים את גל ההינע למנוע.

#### (4) אחזקת מערכת מאור

העבודות המפורטות להלן יבוצעו פעם בשנה במועד שיקבע ע"י המפקח : ניקוי נורות ובתייהן, והחלפת נורות פגומות. כל הנורות שיוחלפו יהיו על חשבון הקבלן. חיזוק ברגי החיבור.

ד. תחזוקת מבנים של מתקני הביוב

1. כל עבודות התחזוקה ייעשו לפי סטנדרט העבודה המקובל היום.

גדרות – הקבלן יתחזק את הגדרות. החלפה וחיידוש גדרות, קטעי גדר, עמודים ורשתות ייעשו על ידי הקבלן, לפי הצורך.

שילוט – הקבלן יתקין שילוט במקום בולט על גדרות התחנה בכל פאה בו יוצגו שמות האחרים לאחזקת התחנה ומספרי הטלפון הישירים שלהם למקרה חירום.

קירות המבנים - סיוד וצביעת הקירות בצידם הפנימי והחיצוני יבוצע אחת לשנה במועד שיקבע ע"י המפקח. מפרט צבע יקבע ע"י המפקח.

גג המבנה – כל גגות המבנה יתוקנו ויאטמו לקראת כל חורף, ויסויידו לקראת כל קיץ.

צינורות אוורור – יתוקנו וייצבעו כל פעם שיתגלה צורך.

חלונות – תיקון הרשתות והזכוכיות בהתאם לצורך. רשתות חלודות יוחלפו על חשבון הקבלן.

ה. עבודות צביעה – מתכת

צביעה ותיקוני צבע של חלקי המתכת הגלויים יהי בהתאם לצורך על פי הסטנדרט המקובל היום.

ו. מגוב מכאני ודחסן

בדיקת תקינות המגוב המכאני והדחסן על מכלול חלקיהם. החלפת חלקים פגומים, ישור וכיוון המגוב על מנת שיפעלו באופן מושלם לפינוי הפסולת.

ז. מערכת ניטרול ריחות

בדיקת תקינות למכלול החלקים מערכת לניטרול ריחות, החלפת פחם בהתאם להוראות היצרן.

ח. דיזל גנראטור

בדיקת תקינות ד"ג אחת לשבוע. וכן, אחת לחודש יש לבצע הפעלה ללא עומס של הגנראטור למשך חצי שעה לפחות. אחת לחצי שנה יש להפעיל את הגנראטור בעומס מלא ל-3 שעות לפחות. על הגנראטור להיות מצויד באמצעים לשימור המצבר. טיפול שנתי ע"י קבלן מורשה שיאושר ע"י התאגיד. אחת לשנה יש להחליף את הדלק במיכל המזין את הד"ג. כל הטיפולים יתועדו בטבלה שנמצאת בחדר גנראטור וביומן העבודה.

3. גלישות שפכים ותקלות

א. בכל מקרה של תקלה בתחנות השאיבה לשפכים, הגורמת לגלישת שפכים לים או לנחלים יש

- להודיע מיד לאיש הקשר של התאגיד, ובמקביל לנקוט בכל האמצעים הדרושים להפסקה מיידית של ההגלשה, מניעת הישנותה וחידוש פעולת התחנה.
- ב. בביצוע עבודות יזומות לא תתאפשר הגלשת ביוב לנחל. בביצוע עבודות שידרשו את הפסקת המשאבות בתחנה על הקבלן לבצע מעקף לתחנת שאיבה באמצעות משאבה ניידת. התמורה
- בגין כל העבודות הכרוכות בביצוע המעקף כלולות במחיר העבודה החודשי.
- ג. בכל מקרה בו נגרם נזק לסביבה: על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך השבת המצב
- לקדמותו. זאת בהתאם לדרישת הרשויות המוסכמות ולהנחת דעתן לרבות חסימת הנחל במיקום בו ינחה נציג התאגיד למניעת זרימת הביוב, הפסקת הגלישה, שאיבת הביוב שנאגר בנחל וריסוס נגד יתושים לכל השטח שאליו גלש הביוב. כל העבודות המוזכרות בסעיף זה יכללו במחיר העבודה החודשי ולא תינתן בגינם תוספת כספית נוספת.



-

**נספח 1ד - כתב כמויות מכרז 04/2019**

מס' סעיף	תיאור	כמות חודשים	מחיר לחודש	סה"כ לסעיף
1	אחזקת התחנה	60	12,000 ש"ח	720,000 ₪
2	פינוי גבה לאתר מאושר כולל הבאת אישורים	60	3,000 ש"ח	90,000 ש"ח
				סה"כ 810,000 ₪

**\* המחירים אינם כוללים מע"מ**

**נספח ד'2 – הצעת המציע**

לכבוד

מי-ציונה בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2019 – מתן שירותי תפעול ואחזקה של מכון שאיבה לביוב

**בקריית עקרון**

אני החתום מטה מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, הבנתי את כל הפרטים, לרבות החוזה הנלווה המפרט הטכני, ואני מתחייב למלא אחר הוראות המכרז ואחר הוראות החוזה על כל צרופותיו אם הצעתי תתקבל. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי החוזה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי כדלקמן:

"ההנחה" ביחס ל"מחיר המקסימאלי" - כמוגדר במסמך א' - עבור אספקת השירותים כמוגדר וכמפורט במסמכי המכרז, ובהתאם לכל תנאי המכרז ולמחירים הנקובים בנספח ד'1, ובכלל זה מבלי להגביל: הוראות החוזה (מסמך ב), המוצעת על ידי, הינה בשיעור \_\_\_\_\_ %

שם המציע: .....

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: \_\_\_\_\_

ת.ז. / ח.פ.: .....

כתובת: .....

טלפון: .....

תאריך: ..... חתימה + חותמת: .....

אם ההצעה נחתם בידי קבלן שהוא שותפות או חברה, נא לציין את שמות החותמים ואת מספר הזיהוי של כל אחד מהם וכן לאשר חתימת התאגיד על ידי עוה"ד של התאגיד, באישור שלהלן.

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת כי מסמך זה, כמו גם יתר מסמכי ההצעה, נחתמו על ידי: 1. \_\_\_\_\_ ו- 2. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל מוסמכים לחייב את \_\_\_\_\_ (נא למלא את שם המציע) בחתימתם.

\_\_\_\_\_

עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

**נספח ה'**

**פרוטוקול מסירה**  
(דו"ח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

שם העבודה	שם החברה	חווה מיום

בתאריך \_\_\_\_\_ נערך סיור מסירה מס' \_\_\_\_\_ לעבודה שבנדון בהשתתפות :

- א. נציג החברה : \_\_\_\_\_  
 ב. נציג הפיקוח : \_\_\_\_\_  
 ג. נציג הקבלן : \_\_\_\_\_

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן :

- א. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**הערות:**

- א. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך \_\_\_\_\_  
 סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
 חתימת החברה

\_\_\_\_\_  
 חתימת המפקח

\_\_\_\_\_  
 חתימת הקבלן

נספח ו'

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד:

מי-ציונה בע"מ (להלן: "החברה")

א.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז 04/2019

הואיל וביום \_\_\_\_\_ הוזמנו מאתנו על ידי מי-ציונה בע"מ (להלן: "החברה"), שירותי תפעול ותחזוקה של מכון שאיבה לביוב בקריית עקרון במסגרת המכרז שבנדון,

והואיל וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם את החשבון האחרון בגין העבודה האמורה (להלן: "החשבון הסופי").

**לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (החברה, המפקח/המהנדס), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין ופרט לתשלום המבוקש בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

**ולראיה באנו על החתום היום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

## נספח ז' - הצהרות והתחייבות קבלן – בטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק אירגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד התאגיד וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך והמשטרה ועיריית נס ציונה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות. **בתחנה יוחזק ספר הוראות לבטיחות וגהות בשגרה ובעת תקלה.**
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

7. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.
10. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה ושאר הפרטים (חובה זו תחול על עבודה שתושלם תוך פחות מששה שבועות).

### הצהרה והתחייבות

תאריך: \_\_\_\_\_

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_ מס' קבלן רשום \_\_\_\_\_

#### שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

#### מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_ מס' רשום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת מנהל העבודה

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_  
מקום