

רישוי זמין נספח א'

מסמך הנחיות מרחביות כלליות לעורך הבקשה

מי ציונה בע"מ

מאי 2026

מסמך זה הינו מחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמידע הנמסר לעורך הבקשה על ידי תאגיד מי ציונה.

1. שלב 1- קבלת מידע לצורך הגשת בקשה להיתר

1.1. הגדרות:

1.1.1. התאגיד : תאגיד המים והביוב מי ציונה בע"מ

1.1.2. הוועדה: וועדה מקומית לתכנון ולבניה

1.2. עורך הבקשה יגיש לוועדה המקומית בקשה לקבלת מידע.

1.3. לבקשה תצורף בין היתר מפת מדידה . המפה המצבית תערך לפי בקנ"מ 1:250, כהגדרתה בתקנות בקשה להיתר, עדכנית לשנה האחרונה, לכל היותר, ממועד הגשת בקשה לקבלת מידע להיתר, חתומה אלקטרונית ומאושרת בידי מודד מוסמך

1.4. בין היתר, יש לסמן במפה מיקום מערכת מים וביוב קיימת (אם קיימות) במגרש וסביבתו לרבות : מיקום תאי ביוב קיימים , סימון top level , invert level , עומק וקוטר תאי הביוב הקיימים , חיבורי ביוב קיימים, חיבורי מים קיימים, מיקום מד קיים , קווי מים וביוב קיימים.

1.5. פתיחת שוחות ביוב לצורך המדידה תעשה בתאום ובאישור מחלקת הנדסה בתאגיד.

לתאום עם מחלקת הנדסה יש לפנות במייל:

handasa1@mei-ziona.co.il

בנס ציונה :

shail@mei-ziona.co.il

במזכרת בתיה וקריית עקרון :

1.6. התאגיד יספק מידע לוועדה המקומית תוך 15 ימי עבודה . המידע לעורך הבקשה יימסר על ידי הוועדה המקומית.

1.7. מסמך זה מחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמידע הניתן על ידי תאגיד מי ציונה.

2. שלב 2- הגשת בקשה להיתר – בקרה מרחבית

2.1. בקשה להיתר תוגש לוועדה המקומית (להלן " הוועדה") בהתאם לתקנות תו"ב ונהל רישוי זמין.

2.2. הבקשה להיתר חייבת לכלול בין היתר: חישובי שטחים לפי תקנות התכנון והבניה , תכנית העמדה ותוכנית פיתוח ולרבות **תכנון מרחבי של תשתיות המים והביוב כגון:** תוואי ביב הבנין, איגום, מתקני שאיבה, מיקום חיבורי מים וביוב.

2.3. בשלב בקרה מרחבית התאגיד רשאי אך לא חייב לתת התייחסות תוך 15 ימי עבודה .

2.4. בסיום הבקרה המרחבית מתקבלת החלטת הוועדה בדבר אישור / דחיית הבקשה.

3. שלב 3- בקרת תכן

3.1. בשלב זה מגיש עורך הבקשה לוועדה המקומית או למכון הבקרה עמו התקשר את נספחי התכן לרבות : תכנית ראשית ונספח תברואה לפי קוד הבניה.

"קוד הבניה" – תקנות התכנון והבניה (תכן הבניה) (תברואה) התש"פ, 2019 (להלן " התקנות"), המסדירות את נושא מתקני התברואה בבניין, לרבות מערכת אספקת מים וניקוז שפכים. התקנות מחליפות ומבטלות את חלק א' בתוספת השנייה לתקנות בקשה להיתר וכן חלק מהוראות למתקני תברואה (הל"ת). כמו כן, התקנות מבוססות ומפנות לת"י 1205- התקנת מתקני תברואה ובדיקתם.

3.2. הועדה המקומית/ מכון הבקרה מעבירים הבקשה בצירוף נספח תברואה וכל הצרופות הנדרשות להתייחסות התאגיד.

3.3. התאגיד יעביר התייחסותו למכון הבקרה : למכון בקרה תוך 10 ימי עבודה , ולאחר קבלת תכנית מתוקנת לפי הוראותיו – תוך 10 ימי עבודה נוספים.

בהעדר מכון בקרה : התאגיד יעביר התייחסותו ישירות לעורך הבקשה וייתן חוות דעת סופית לוועדה המקומית : תוך 30 ימי עבודה.

3.4. **תכנית סניטרית/ נספח תברואה** תכלול בין היתר תוכניות של כל הקומות, חתכים, פרטים, הסברים וחישובים. תכנון מערכות המים יותאם לדרישות רשות הכבאות. התוכנית הסניטרית תערך ותוגש חתומה ע"י מהנדס אינסטלציה. התוכנית תכלול אינסטלציה פנימית של המבנה וחיצונית, קיימת ומוצעת על רקע מפה טופוגרפית עדכנית לרבות מיקום מדויק של מערכת מדידת מים עם מידות לעצמים קיימים, מיקום חיבור ביוב מתוכנן כולל מיקום תאי ביוב וסימון top level, invert level, עומק וקוטר התאים ו-top level של השוחה העירונית/ כביש, פריסת קווי מים וביוב מתוכננים במגרש, גובה אבסולוטי של מפלס הכניסה לבניין. יש לכלול בתוכנית פרטי מערכות מדידת המים לרבות אל חוזר. יש לרשום בתוכנית מפלסי כל הקומות. יש לכלול נוסח התחייבות לפי **טופס 1**

3.5. **מערכת מדידת מים בבתים פרטיים** תמוקם בתוך גומחה עם דלת הניתנת לסגירה בהתאם להנחיות עיצוב של רשות הרישוי המקומית. הגומחה תמוקם בגבול מגרש עם גישה חופשית מהרחוב (לפני שער כניסה/ מחוץ לגדר) ובמרחק מירבי של 1 מ' מהגבול של המגרש הגובל ברחוב הציבורי.

3.6. **בתים משותפים** יותקן מד מים ראשי בתוך נישה עם דלתות עם גישה חופשית מהרחוב בגבול המגרש קרוב ככל הניתן לרחוב ולא יותר מ-2 מ' מגבול המגרש. מדי המים הדירתיים בבניינים ימוקמו באופן מרוכז בנישה למדי מים בכל קומה עבור דירות באותה קומה, ובתנאי שתהיה גישה חופשית אליהם מתוך השטחים המשותפים.

3.7. לכל מד מים יתוכננו ברזי ניתוק במעלה ובמורד הזרם.

3.8. חובה לתכנן ולבצע אל חוזר לכל מדי המים.

3.9. **חיבור קיים למים/ ביוב**: כאשר יש חיבור קיים או הכנה לחיבור למים ו/או לביוב, יש לתכנן את המערכת החדשה לחיבור באותו מקום אלא אם התאגיד דרש שינוי מיקום.

3.10. **בקשה לשינוי מיקום חיבור**: יש לתאם עם מח' הנדסה בתאגיד טרם הגשת הבקשה להיתר. **במקרים מסוימים, שינוי מיקום החיבור כרוך בתשלום אגרה לפי כללי תאגידי מים.**

3.11. בבתים משותפים יבוצעו הכנות למדי מים דירתיים מסוג קר"מ לפי **פרט 2**. בכל קומה ירוכזו מדי מים בנישה לדירות באותה קומה. לכל מד דירתי יתוכננו ברזי ניתוק לפני ואחרי מד המים וכן אביזר אל חוזר.

3.12. נספחים אשר יש להגיש ביחד עם הנספח הסניטרי:

3.12.1. טבלת חישוב שטחי בנייה מתוך הבקשה להיתר לפי תקנות התכנון והבניה.

3.12.2. תרשים מגרש בקנ"מ 1:250 על רקע תכנית מדידה עדכנית עם סימון תשתיות קיימות בתחום המדידה לרבות קוטר, מיקום ועומק בריכות ביוב ברחוב.

3.12.3. תרשים סביבה בקנ"מ 1:1250.

3.12.4. תכנית פיתוח שטח בקנ"מ 1:100 או 1:250 הכוללת מיקום מוצע של גדרות, כניסה לחניות ובנינים, מיקום חניה, מיקום מדויק של מערכת מדידת מים עם מידות לעצמים קיימים, מיקום

חיבור ביוב מתוכנן, פריסת קווי מים וביוב מתוכננים במגרש, גובה אבסולוטי של מפלס הכניסה לבניין.

3.12.5 תכנית לביצוע של חיבור המים והביוב למגרש .

3.12.6 הצהרה בחתימת עורך הבקשה ומתכנן תכנית התברואה כי התוכנית שהוגשה תוכננה על ידם בהתאם לכלל החוקים, התקנות, התקנים וההנחיות הרלוונטיות בנושא לרבות ההנחיות המרחביות של מי ציונה..

3.12.7 התחייבות חתומה (כחלק מהנספח הסניטרי) ע"י מגיש ועורך הבקשה לפי נוסח **בטופס 1**.

3.12.8 פרט להכנה למערכת קריאת מדי מים מרחוק - ראה **פרט 2**.

3.12.9 תכנית ארגון האתר הכוללת פתרון ביוב בתקופת הבניה ללא חיבור למערכת הביוב העירונית.

3.13 נספחים נוספים בהעדר מכון בקרה:

3.13.1 נספח בטיחות אש.

3.13.2 נספח ניקוז.

3.13.3 פרשה טכנית בריאותית עבור תכנית תברואה למבנה שאינו מיועד למגורים (מפעל מזון/אחר, בית עסק, מבנה ציבור וכדומה) וכן אישורים מגורמים רלוונטיים לרבות משרד הבריאות, הגנ"ס/יחידה סביבתית וכדומה.

3.14 תשתית מים או ביוב ציבורית קיימת במגרש :

3.14.1 יש לאפשר גישה ברוחב של לפחות 3 מ' לתשתית זו לצורך אחזקתה . יש לסמן זכות מעבר לתשתיות מים ו/או ביוב בתחום הרצועה.

3.14.2 היה ונדרשת העתקתה, על מגיש הבקשה לתאם עם מח' הנדסה בתאגיד טרם הגשת הבקשה להיתר את העתקתה ככל שהדבר ניתן הנדסית. העתקת התשתית תהיה על חשבון מגיש הבקשה בהתאם לתעריפים הקבועים על ידי רשות המים.

3.15 גובה מפלס הכניסה למבנה:

3.15.1 בניה חדשה/ תוספות בניה: גובה מפלס המבנה שמתחתיו לא יהיו קבועות מים או ביוב: מפלס הכניסה יחושב לפי גובה מכסה בריכת הביוב העירונית בתוספת הגובה הדרוש לשיפוע לניקוז פני השטח במגרש ובתוספת 20 ס"מ מפני מכסה בריכת הביוב הראשונה ביציאת הביוב מהמבנה. בכל מקרה , גובה הכניסה לא יפחת מ - 50 ס"מ מעל מפלס מכסה הבריכה העירונית של הביוב אליה יחובר המבנה.

3.15.2 מבנים ומרתפים עם קבועות סניטריות שלא עונים על הדרישות שלעיל בסעיף 2.12.1 , יש להציע פתרון לחיבור לביוב העירוני שימנע הצפת ביוב במבנה/ במגרש או לתכנן הפתרון הבא:

להקים מערכת שאיבה פרטית (בתחום הנכס) עם "גמל" בגובה 50 ס"מ מעל פני השוחה הפרטית הראשונה אליה מתחבר הנכס ושסתום אל חוזר למניעת חדירת ביוב ציבורי לנכס.

3.16 לחץ מים: התאגיד יספק הזנת המים למגרש בלחץ בין 2.5 אטמוספרות ועד 5 אטמוספרות. לחץ מים לתכנון : 2.5 אטמוספרות. באחריות עורכי הבקשה, להתאים את התוכניות לדרישות כיבוי אש. במבנים בני 5 קומות ומעלה נדרש להתקין מערכת להגברת לחץ מים. לא יאושר חיבור מערכת להגברת לחץ

ללא מאגר חיץ. לא יאושר ביצוע קשר פסי בין מערכת ההגברה לבין החיבור מרשת המים הציבורית. ביציאה ממערכת השאיבה במורד הזרם יש לתכנן התקנת מיישרי זרם ואביזרים לשחרור אוויר.

3.17. מבנים החייבים בהתקנת מז"ח: במבנים החייבים בהתקנת מז"ח על פי דין, יש לסמן בתוכנית הסניטרית מיקום המז"ח.

3.18. ניקוז: חל איסור לחבר מערכות ניקוז של הבניין למערכת הביוב העירונית למעט כמפורט בקוד הבנייה.

3.19. אופיין רשת המים: נועד לבדוק קוטר החיבור הנדרש והאם נדרשים אמצעים להגברת לחץ המים לנכס. הבדיקה תבוצע על ידי המבקש באמצעות מעבדה מוסמכת ומוכרת.

3.20. תנאים למערכת ביוב פרטית בתקופת הבניה במבנים שאינם מאוכלסים:

3.20.1. התאגיד יאשר פתרון זמני של מערכת ביוב פרטית לתקופת הבניה בתנאי של התקנת אסלות כימיות או מיכל אטום לקליטת ביוב עם גישה חופשית ומוסדרת לפינוי על ידי ביובית.

3.20.2. במגרשים להם קיימת הכנה לחיבור ביוב, לא יאושר חיבור למערכת הביוב בתקופת הבניה. באחריות בעל היתר למנוע הזרמת ביוב מהנכס למערכת הביוב הציבורית בתקופת הבניה.

3.20.3. יש לכלול את פתרון הביוב הזמני בתוכנית ארגון האתר.

3.21. חיבור ביוב:

לכל מגרש יינתן חיבור ביוב אחד. היה ונדרש חיבור נוסף יש לתאם עם מח' הנדסה בתאגיד טרם הגשת הבקשה להיתר.

3.22. מפעלים ועסקים עם שפכים תעשייתיים: יש לכלול בנספח הסניטרי פירוט אמצעים למניעת שפכים חריגים ואסורים כגון מפריד שומן, קדם טיפול בשפכים וכד'. חובה להפריד בין זרם השפכים התעשייתיים לבין הזרם של השפכים הסניטריים.

3.23. את הנספח הסניטרי יש להגיש לפי הנחיות באתר מי ציונה < תכנון ובניה > הגשת נספח סניטרי

אישור התאגיד לתוכנית תברואה אינו מהווה אישור למערכות הפנימיות בתוך המבנה.

4. שלב 3- אישור הבקשה בוועדה/ רשות רישוי

4.1. תשלום דמי הקמה:

4.1.1. לאחר אישור הנספח התברואי, התאגיד ינפיק חיוב בדמי הקמה. לבקשות בנס ציונה, החיוב יונפק במקביל להנפקת החיוב בהיטלים ע"י הוועדה המקומית.

4.1.2. חישוב דמי הקמה מתבסס על הוראות ותעריפי דמי הקמה כפי שנקבעו בכללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), התשע"ה-2015, (להלן "כללי דמי הקמה") שנכנסו לתוקף ביום 1.5.2015.

4.1.3. במקרים מסוימים ובתנאים מסוימים, עבור העתקת חיבור מים קיים או הגדלתו או העתקת חיבור ביוב קיים יחויב מבקש ההיתר, בנוסף לדמי הקמה, בתשלום אגרה לפי התעריף כפי שנקבע ע"י מועצת רשות המים והביוב הממשלתית בכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), תש"ע-2009 (להלן "כללי התעריפים").

אישור התאגיד בדבר תשלום דמי הקמה מהווה תנאי לקבלת היתר בניה.

5. שלב 4- לאחר קבלת היתר בניה

- 5.1. עם קבלת היתר הבניה, ואישור תחילת עבודה יפנה המבקש לשרות לקוחות בתאגיד לצורך הגשת בקשה לחיבור האתר לרשת המים בחיבור זמני. על המבקש להמציא לתאגיד:
- 5.1.1. אישור תחילת עבודה חתום ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.
- 5.1.2. מסמך רשמי המעיד על ח.פ. של החברה.
- 5.1.3. טופס חתום ע"י המבקש - בקשת צרכן לאספקת שירותים C- 204
- עם קבלת מסמכים אלו התאגיד ינפיק שובר תשלום עבור חיבור מונה המים הזמני.
- 5.2. לכל מגרש בבניה יותקן מד מים אחד בלבד ללא קשר לכמות היחידות / המבנים הנכללים בהיתר. מד המים יהיה בקוטר 3/4". בנכסים גדולים במיוחד ובאישור מחלקת ההנדסה בתאגיד ניתן לקבלת מד בקוטר גדול מ-3/4" אך לא יותר מ-2".
- 5.3. התשלום בגין חיבור מד המים יהיה לפי תעריף שנקבע בכללי התעריפים בהתאם לקוטר המד.
- 5.4. התקנת מד מים זמני תבוצע תוך 7 ימי עסקים מיום התשלום, ובתנאי שהתקבלו כל האישורים הדרושים, והוכנה באתר תשתית מתאימה לחיבור המד.
- 5.5. בהעדר הכנה המתאימה לחיבור, התקנת מד מים תבוצע תוך 7 ימי עסקים מיום סיום ביצוע תשתית והכנה לחיבור מים אל המגרש על ידי התאגיד. ביצוע תשתית הכנה המחייבת קבלת אישורים של גורמים חיצוניים (חח"י, בזק וכו') מוערכת בכ- 30 ימי עבודה. על המבקש לסמן באמצעות מודד מוסמך את המיקום של מד המים בהתאם להיתר הבניה.
- 5.6. מד מים לבניה יהיה מסוג קר"מ.

6. שלב 5- במהלך הבניה

- 6.1. אחת לחודשיים תבוצע קריאת מד המים וישלח חיוב תקופתי למי שרשום בספרי התאגיד כמשלם.
- 6.2. בהעדר קריאה, תינתן הערכה לפי צריכה רגילה ובהעדרה לפי קביעת מהנדס התאגיד ולא פחות מ- 30 מ"ק לתקופה של חודשיים.
- 6.3. בעל היתר הבניה ו/או קבלן שייתפס משתמש במים ללא מד מים, יחויב לפי הערכת מהנדס התאגיד.
- 6.4. בתחום אתר העבודה יש להציב שירותים כימיים לשימוש העובדים במתחם, ולהקפיד על תחזוקה שוטפת וניקיונם בכל תקופת העבודה. לחילופין יאושר פתרון זמני באמצעות מיכל אטום לקליטת ביוב עם גישה חופשית ומוסדרת לפינויו על ידי ביובית, ובתנאי של ריקון הביובית לאתר מוסדר.
- 6.5. אין להתחבר למערכת ביוב קיימת ללא אישור מהנדס התאגיד.

7. שלב 6 - לקראת אכלוס וקבלת תעודת גמר

- 7.1. כחצי שנה לפני האכלוס החזוי, יפנה המבקש למח' הנדסה בתאגיד לתאום וביצוע חיבור ביוב. במידה ונדרשת העתקת חיבור מים ו/או ביוב קיים שלא הופיע בהיתר הבניה, יגיש המבקש תכנית למיקום המוצע ובקשה להיתר ככל שנדרש. במקרים מסוימים, בגין העתקת חיבור קיים יחויב המבקש בתשלום לפי תעריף שנקבע בכללי התעריפים. העבודה תבוצע ע"י התאגיד לאחר קבלת התשלום והסדרת אישורי העבודה מול הגופים הרלוונטיים.
- 7.2. כחודשיים לפני האכלוס החזוי יפנה המבקש למשרדי התאגיד לתאום התקנת מד מים ראשי (למעט בתים צמודי קרקע פרטיים) . אספקה והתקנת מד המים כרוכה בתשלום בהתאם לסוג מד המים וקוטרו לפי תעריף שנקבע ע"י הרשות הממשלתית למים ולביוב.
- 7.3. מד המים הראשי יסופק ויותקן ע"י התאגיד . עם התקנת המד הראשי יפורק מד המים הזמני ע"י נציגי התאגיד אשר ידווחו על קריאת פירווק המד למחלקת שרות לקוחות.
- 7.4. לצורך קבלת תעודת גמר/אישור תאגיד לחיבור מים יגיש המבקש את המסמכים הבאים:
- 7.4.1. **נספח התברואה** שאושר לביצוע בשלב אישור תחילת עבודות.
- 7.4.2. **תכניות עדות** (as-made) חתומות על ידי מודד מוסמך וכוללות פרטים אודות ביב הבניין, נקודות חיבור המים והביוב לנכס ותשתיות מים וביוב ציבוריות המצויות בתחום המגרש כפי שנמסר בתיק המידע או נדרשה העתקתן בהתאם לאמור בהיתר הבנייה שאושר.
- 7.4.3. **אישור מעבדה** מוסמכת באישור הרשות הלאומית להסמכת מעבדות בהתאם לעניין לתקינות מערכות המים והביוב
- 7.4.3.1. **מערכות שאיבה** להגברת לחץ אספקת מים וסניקת שפכים.
- 7.4.3.2. **מערכת אספקת מים מחוץ לבניין**, כולל אישור על שטיפה וחיטוי
- 7.4.3.3. **מערכת ביוב מחוץ לבניין** (ביב הבניין) כולל דוח שטיפה וצילום צנרת.
- 7.4.4. **אישור מתקני קדם-טיפול בשפכים**.
- 7.4.5. **אביזרים** למניעת זרימה חוזרת (מז"ח) - **אישור מתקין מוסמך על התקנה וכיול מז"ח**, בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
- 7.4.6. **אישור בחתימת מתכנן נספח התברואה** כי מערכות המים והביוב בנכס בוצעו עפ"י כלל החוקים, התקנות והתקנים הרלוונטיים, בהתאם למידע שנמסר בתיק המידע, לבקשה להיתר שאושרה ולהנחיות המחייבות של התאגיד בנושא
- 7.4.7. **טופס התחייבות B-204 חתום למבנים משותפים**, לניתוק החיבורים הזמניים לקראת אכלוס המבנה ותשלום בגין הצריכה המשותפת עד לאכלוס
- 7.4.8. **אישור מחלקת הגבייה** של התאגיד בגין העדר חובות צרפן.
- 7.5. לקראת האכלוס ולאחר התקנת מד מים ראשי וביצוע חיבור ביוב בתאום עם התאגיד , השלמת כל הבדיקות והגשת המסמכים שלעיל יבצע נציג התאגיד ביקורת בנכס ויבדוק בהתאמה להיתר את מערכות המים והביוב:

מסמך הנחיות מרחביות כלליות לעורך הבקשה

מספר	עם מכון	ללא מכון	בדיקות גמר ביוב
1	✓	✓	בדיקת ביב הבניין לרבות תוואי, תקינות תאי בקרה (תיעול ועיבודים), אופן התחברותם של כלל המבנים לביב הבניין ואופן חיבור ביב הבניין למערכת הביוב הציבורית, מעבר נקזי ביוב בין מגרשים ונגישות לתחזוקה. באחריות עורך הבקשה או מי מטעמו להשלים שטיפה וניקוי תאי הבקרה טרם ביצוע הבדיקה
2	✓	✓	חיבורים אסורים בין מערכת ניקוז נגר עילי בתחום המגרש לביב הבניין ו/או לרשת הביוב הציבורית שבאחריות התאגיד
3	✓	✓	תקינות תשתיות ביוב ציבוריות שבאחריות התאגיד המצויות בתחום המגרש, כפי שנמסר בתיק המידע או השלמת העתקתן בהתאם לאמור בהיתר הבנייה שאושר (לרבות תכנית עדות ודוח שטיפה וצילום ככול ונדרש)
4	✓		מערכות שאיבה לשפכים - בדיקת אמצעים למניעת הצפת מרתף/קומות מתחת לרום פיתוח, 0.0 שילוט וסימון רכיבי מערכות השאיבה
5	✓		תיאור ופירוט של מערכות סילוק שפכים פרטיות או קדם-טיפול בשפכים

מספר	עם מכון	ללא מכון	בדיקות גמר מים
1	✓	✓	מערכת אספקת המים מחוץ לבניין ומיקומה קיומו של מד מים נוסף למערכת הגיון כאשר קיימים מספר בנינים במגרש
2	✓	✓	הכנה למד מים ראשי קבוע
3	✓	✓	שיוך ושילוט מדי מים דירתיים/ משויכים עתידיים וכן הכנות למדי מים סימון מד מים תואם לדירה על הדלת בצד הפנימי של ארון המונים. קיום אביזר אל חוזר אחרי כל המדים הראשיים ואחרי מדים דירתיים במבנים עם משאבות מים.
4	✓	✓	מיקום ומספרים סידוריים של מז"חים בהתאמה לאישורים: תחנות דלק, מערכות כיבוי אש, מכבסות, מקוואות, מערכות השקיה, מפעלי מזון, מרווח אוויר במכלים וכד'

מספר	עם מכון	ללא מכון	בדיקות גמר מים
5	✓	✓	תקינות תשתיות מים ציבוריות שבאחריות התאגיד המצויות בתחום המגרש, כפי שנמסר בתיק המידע או השלמת העתקתן בהתאם לאמור בהיתר הבנייה שאושר (לרבות תכנית עדות, דוח צילום ואישור שטיפה וחיטוי ככול ונדרש)
6	✓	✓	מיקום, מידות ונפח מאגרים לאספקת מים, פתחי כניסה ואוורור
7	✓		מערכות שאיבה להגברת לחץ אספקת מים וסחרור, שילוט וסימון רכיבי מערכות השאיבה (מילוי מאגר, ריקון, מעקף, מגוף סגור N.C, אספקה לקומות וכדומה)

לאחר השלמת כל האמור לעיל יינתן אישור התאגיד לתעודת גמר לוועדה המקומית .

8. שלב 7- התקנת מדים משויכים ואכלוס המבנה

- 8.1. כתנאי להתקנת מונים משויכים (דירתיים) יש להציג תעודת גמר מקורית וחתומה ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה .
- 8.2. המבקש יגיש לשרות לקוחות בתאגיד רשימת רוכשי דירות הכוללת : מספר דירה, שם הרוכשים, מספרי ת.ז. של הרוכשים, שטח הדירה, מספר טלפון נייד של הרוכשים וכן רשימת המדים להתקנה לפי קוטר מד.
- 8.3. התקנת המונה הדירתי תבוצע לאחר שכל דייר יפנה לתאגיד ויפתח לו תיק צרכן.
- 8.4. כל דייר שיגיע עם טופס אישור אכלוס ואישור להתקנת מד מים מאת הקבלן ימלא טופס בקשת צרכן לאספקת שירותים וחיבור מד מים – **טופס 3 (טופס ISO 204 A)** וכן הצהרת מספר **נפשות- טופס 1 (טופס ISO-103 D)**. נציגת מחלקת שירות תנפיק שובר לתשלום בגין חיבור מד מים ולאחר התשלום תעביר את פרטי הצרכן למחלקת תפעול להתקנת מד המים.
את הטפסים ניתן להוריד מאתר האינטרנט של התאגיד.
- 8.5. צוות תפעול יתקין את מד המים המשויך תוך 7 ימי עבודה מקבלת התשלום בגין חיבור מד מים.
- 8.6. חיוב הצריכה המשותפת לבניין : כל עוד לא אוכלסו כל הדירות בבית משותף, יחויב הקבלן בגין הצריכה המשותפת של היחידות שטרם אוכלסו.

בהצלחה.

טופס 1 - נוסח התחייבות

יש לכלול בנספח סניטרי התחייבות לתשלום בנוסח הבא:

1. הרינו מצהירים ומתחייבים לשלם לתאגיד מי ציונה את הסכום שיידרש על ידו בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - א. בגין פגיעה בתשתיות מים וביוב ציבוריות הקיימות בתחום המגרש/חלקה או הגובלות בה נשוא הבקשה להיתר.
 - ב. בגין העתקת תשתיות מים וביוב ציבוריות הקיימות בתחום המגרש/חלקה נשוא הבקשה להיתר.
 - ג. בגין העתקת מיקום חיבורי מים ו/או ביוב קיימים בהתאם לתעריפים הקבועים על ידי רשות המים.
2. הרינו להצהיר ולהתחייב בזה שאין ולא יהיו לנו ו/או למי מטעמנו טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלשהן כלפי התאגיד בעניין זה וכן אנו מתחייבים לשאת, בין היתר, בכל הוצאה ו/או נזק שייגרם לנו ו/או לתאגיד ו/או לצד ג' כלשהן.
3. אנו מתחייבים כי ככל שנעביר את זכויותינו בנכס לצד ג' לציין בהסכם מול צד ג', כי צד ג' מתחייב לקבל על עצמו את כל ההסכמות והתחייבויות כמפורט בכתב התחייבות זה.
4. כמו כן אנו מתחייבים בזאת, לשפות את התאגיד, מיד עם דרישתכם הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד אשר ייגרמו לתאגיד ככל שייגרמו, בשל הפרת כתב התחייבות זה.

שם בעל ההיתר _____, ת.ז. _____ חתימה: _____

פרט 2 - פרט להכנה למערכת קריאת מדי מים מרחוק

להלן ריכוז ההנחיות הכלליות לביצוע תשתיות עבור מערכת קריאה מרחוק

1. לכל בניין בכל קומה חייב להיות פיר תקשורת (בזק, הוט וכו'). בכל פיר תקשורת בקומה הראשונה והאחרונה יותקן שקע חשמל 230 וולט עבור מערכת הקריאה מרחוק.
2. שקע החשמל יוזן מלוח החשמל הראשי של הבניין ומחצי אוטומט 10 אמפר נפרד עם שילוט "קריאת שעוני מים" בהתאם לתקנות החשמל.
3. בפיר התקשורת יש להשאיר רוחב פנוי בגובה כ- 30 ס"מ בצמוד לשקע החשמל, המקום יהיה מיועד
4. לציוד המשמש את מערכת הקריאה מרחוק.
5. יותקן שלט פלסטי יציב, צמוד לשקעי החשמל בו יהיה רשום "עבור מערכת לקריאת מדי מים"
6. בין פיר מוני המים לפיר התקשורת יותקן צינור פלסטי שסימומו יהיה במקום המיועד לציוד מערכת הקריאה מרחוק בפיר התקשורת.
7. צינור פלסטי PP - לא שרשורי יותקן בפיר מדי המים (כולל למדים במרתפים, בחניון וכו')
8. בפיר מוני המים בקומה העליונה ובקומה התחתונה ביותר יותקנו קופסאות.

דרישות למפרט הציוד שיותקן

9. כל הקופסאות שיותקנו יהיו קופסאות פלסטיות אטומות בגודל 15X25X25 ס"מ
10. לכל הקופסאות יותקן שילוט "מערכת קריאת מוני מים".
11. כל הצינורות יהיו מסוג PP - לא שרשורי בקוטר פנימי מ- 2 צול ומעלה .

תוספת דרישות תשתיות לבניינים מעל 3 קומות כולל.

12. בקומה מתחת לגג יש להתקין שקע חשמל, בנוסף יש להתקין קופסה שתתחבר עם צינור PP לפיר מדי המים בקומה
13. על גג הבניין יותקן תורן העשוי מצינור מתכת "2 מגולוון, בגובה 2.5 מטר מרצפת הגג.
14. בגג הבניין על קיר ליד התורן תותקן קופסה פלסטית.
15. צינור פלסטי יותקן ויחבר בין הקופסה שבצמוד לתורן לבין הקופסה הפלסטית
16. שהותקנה בקומה מתחת לגג העליונה ביותר.

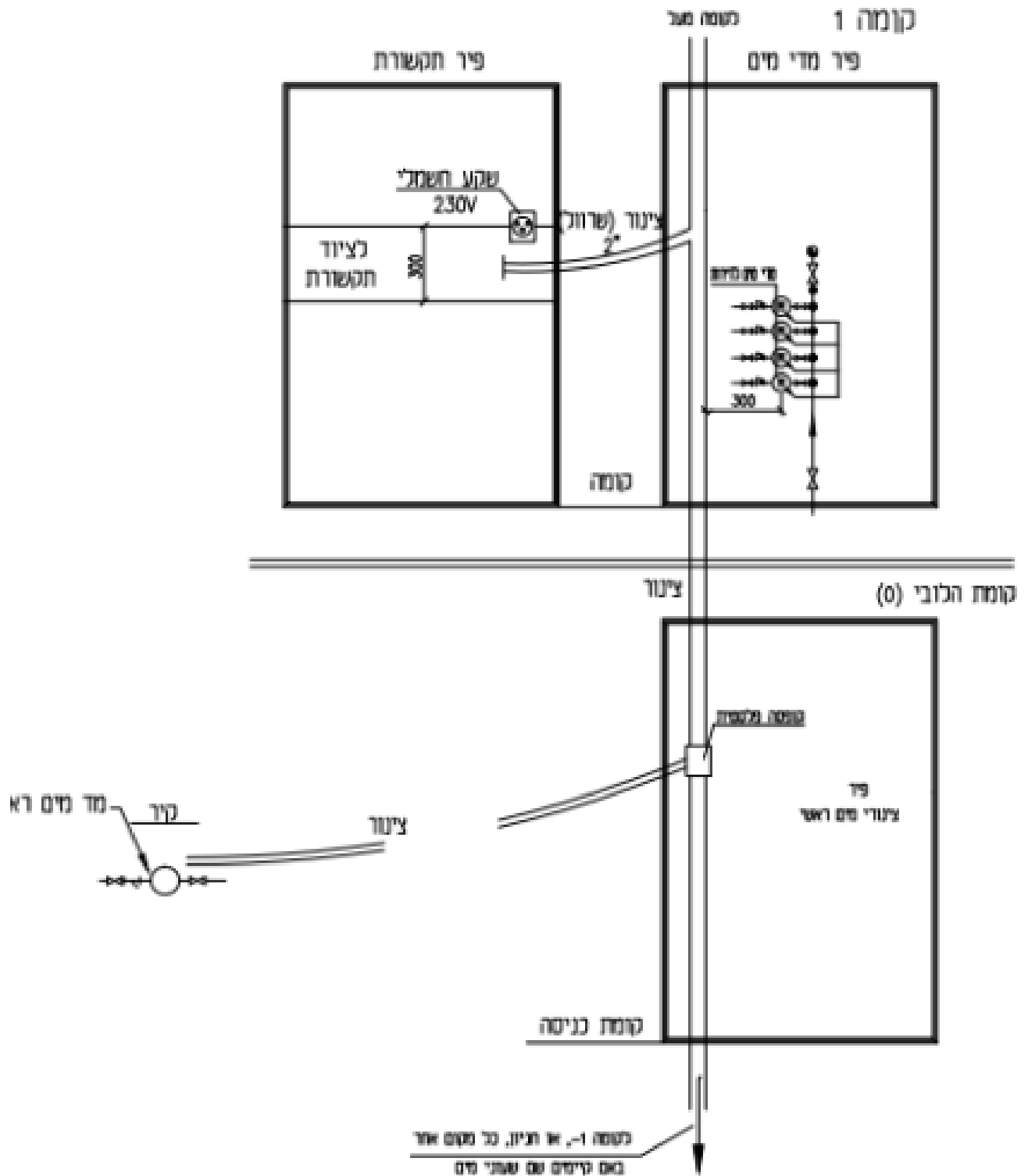
שים לב!

17. מדי המים המותקנים מחוץ לבניין, תחת כיפת השמיים : במידה ומדי המים ממוקמים במקומות פתוחים ונגישים והבניין הוא מתחת ל-3 קומות, אין צורך בתשתיות כלשהן עבור מערכות הקריאה מרחוק. במבנים בהם המודדים ממוקמים במקומות פתוחים ונגישים והם מעל ל-3 קומות יש להכין התשתית לקריאה מרחוק כאמור לעיל.

*הציוד למערכות הקריאה מרחוק: כבלי תקשורת, ציוד תקשורת וכו' יותקן על ידי החברות המייצרות את מערכות הקריאה מרחוק.

שירטוט A למראה

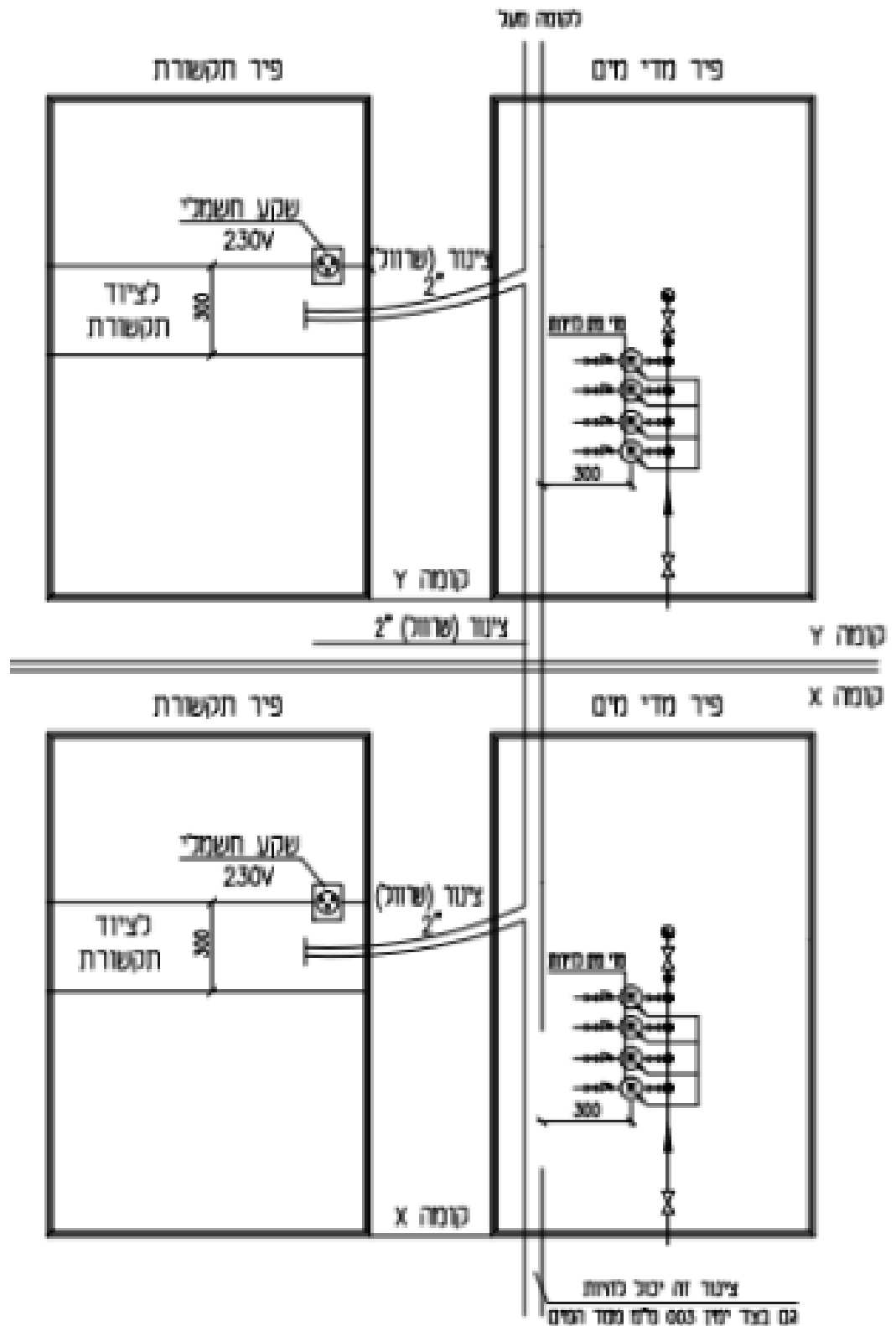
חיבור בין קומה 1 לקומת הלובי ומד מים ראשי ומרתפים אוף תניון



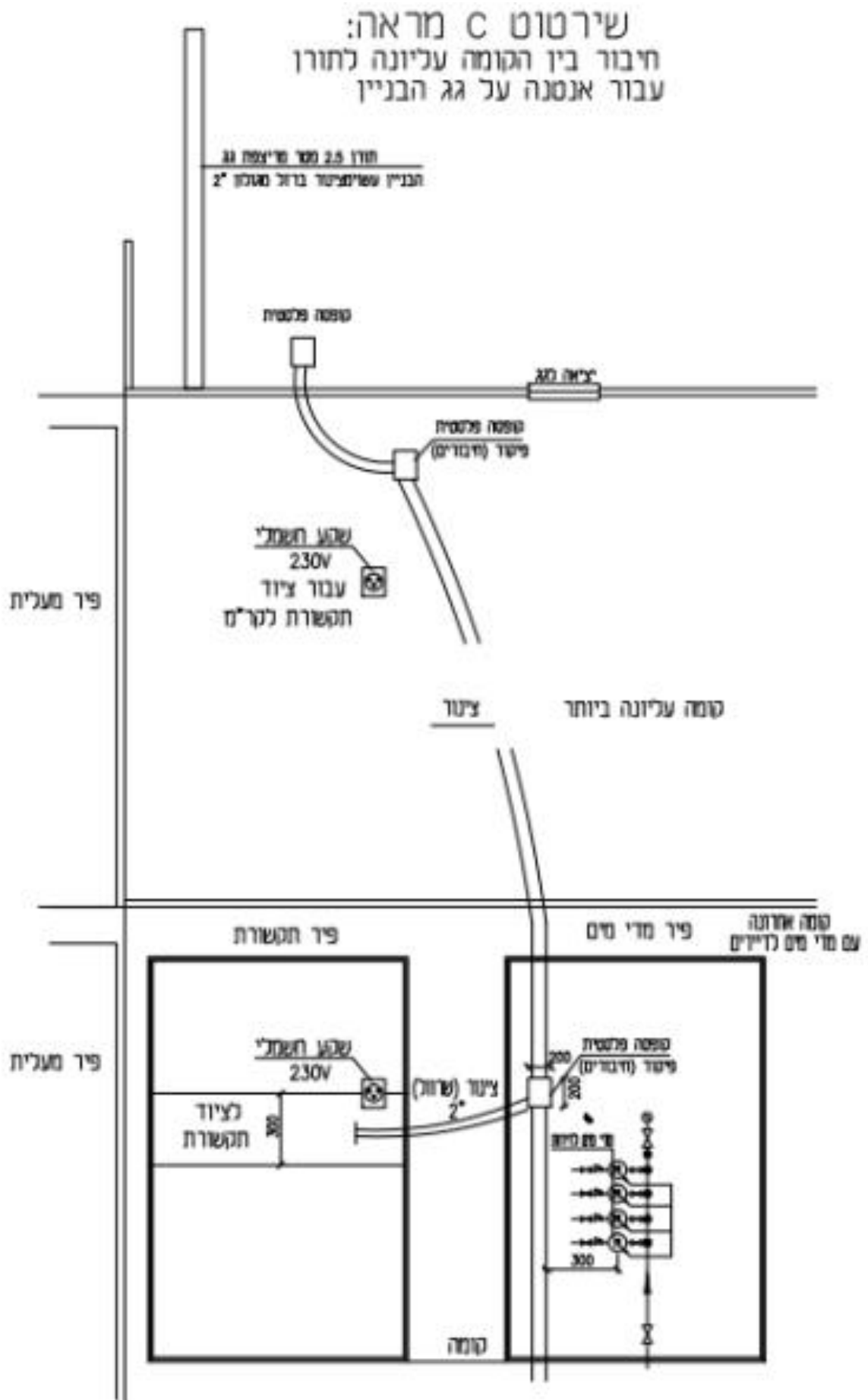
A. שרטוט למראה חיבור בין קומה 1 לקומת הלובי + מד ראשי + מרתף /או חניון וכו'

שרטוט B למראה:

חיבור בין הקומות ומראה קומה טיפוסית



B. שרטוט למראה קומה טיפוסית וחיבור בין שתי קומות.



C. שרטוט למראה חיבור בין קומת דיירים עליונה לקומה האחרונה ולגג הבניין.

טופס 3

בקשה לאספקת שירותים וחיבור מד המים

תאגיד מי ציונה בע"מ מספק שירותי מים וביוב לתושבי נס ציונה והמועצות המקומיות מזכרת בתיה וקריית עקרון.

הסבר כללי:

1. לצורך חיבור מד מים חדש / נוסף לנכס, נדרש לקבל אישור לחיבור מים מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה
2. (טופס 4) ובמקרה של אכלוס נכס חדש בבית משותף גם אישור התקנת מונה מים מהקבלן/ היזם.
3. התקנת מד מים בנכס שחובר לראשונה או מד מים נוסף כרוכה באגרה בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים וביוב), תש"ע - 2009.
4. פרוט אגרות : באתר האינטרנט של התאגיד ובמחלקת שרות הלקוחות .
4. מדי המים המותקנים בתאגיד , הינם מדי קר"מ כשרים לשימוש בשבת, פותחו בתיאום ובהנחיית מכון "צומת".

פרטי הנכס:

כתובת הנכס: _____ יישוב: _____ מיקוד: _____
 מספר הנכס: _____ מספר מד המים: _____
 סוג שימוש: מגורים עסקים אחר: _____

פרטי צרכן:

שם פרטי ומשפחה/חברה: _____ תעודת זהות / ח.פ: _____
 כתובת למשלוח דואר: _____ יישוב: _____ מיקוד: _____
 דוא"ל: _____ נייד: _____ ניח: _____

אני החתום מטה מבקש בזאת לקבל שירותי מים וביוב מהתאגיד ולהתקין בנכס הנ"ל מד מים.

- א. הריני מתחייב לשלם בגין השירותים בהתאם לתעריפים כפי שנקבעים מפעם לפעם ע"י מועצת רשות המים.
- ב. ידוע לי כי אי תשלום החשבונות במועד, יגרור חיוב בריבית כחוק, וכי אי תשלום חשבון עלול לגרום לנקיטת אמצעי אכיפה מנהליים, לרבות ניתוק אספקת המים לנכס, עיקול צד ג', וכן חיוב בגין ההוצאות הכרוכות בפעולות הללו.
- ג. הריני מתחייב להודיע לתאגיד המים על כל שינוי שיחול בפרטים לעיל לרבות: מספר הנפשות המתגוררות בנכס, פרטי משלם, פרטי בעלים, אופן/אמצעי תשלום, כתובת למשלוח דואר.

שם פרטי ומשפחה/חברה: _____ תעודת זהות / ח.פ: _____
 חתימת המבקש: _____ תאריך: _____

יש לשלוח טופס זה בצירוף כל האישורים הנדרשים, בדוא"ל/ פקס/ דואר בהתאם לפירוט מטה

טופס 204C



קריית עקרון
 משה שרת 14, בי"ס בן צבי
 פקס: 08-6436439
infomk@mei-ziona.co.il

מזכרת בתיה
 שד' מנחם בגין 4
 פקס: 08-6436439
infomk@mei-ziona.co.il

נס ציונה - סניף ראשי
 רח' האירוסים 53
 פקס: 08-9302828
info@mei-ziona.co.il